

威海老港区城市更新改造项目地块一

装饰工程质疑回复函

各潜在投标人：

针对质疑内容做以下回复：

问题一：标段四清单序号 101，电梯厅墙面装饰板面层白色透光软膜，对应不上客梯厅节点 01，是否为电梯厅软膜天花项？

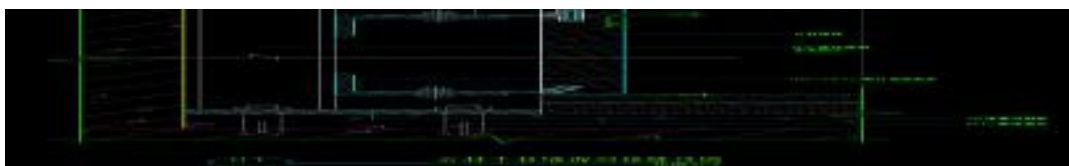
101	011207001015	墙面装饰板 1. 基层材料品种、规格、颜色:9厘板基层防火处理 2. 面层材料品种、规格、颜色:白色透光拉膜 3. 工作内容: 铺钉、找平、校正等 4. 部位: 详见节点客梯厅节点01
-----	--------------	--

回复：投标按照清单报价。

问题二：吊顶天棚软膜天花处是否需刮腻子见白处理？清单描述中无。

回复：清单不包含刮腻子。

问题三：清单项有理石墙面结晶处理，图纸中墙面理石对应节点无结晶要求。请问现场墙面理石是否需要做结晶？



回复：需要考虑。

问题四：标段四清单序号 104/123/173，吊顶天棚清单描述面层是单层 9.5mm 石膏板，请问是否正确？

回复：投标按照清单报价。

问题五：清单工程量显示后场通道 ALC 墙面、统装商铺所有墙体

均刷界面剂，图纸文件夹 4 样板段电梯厅+后场通道样板段图纸显示仅有混凝土墙体需要刷界面剂。如何处理？

楼梯间墙面做法	1、砖墙或钢筋混凝土墙
	2、界面剂(钢筋混凝土墙体时)
	3、15 厚 1:1:6 混合砂浆, 分层压实抹平
	4、2 厚耐水腻子分层批平
	5、面白色无机涂料上至板底或梁底, 地面以

回复：投标按照清单报价。

问题六：根据现场勘察，石材地面找平厚度 40mm, 瓷砖地面找平厚度 60mm，而清单描述厚度均按 30mm 厚度考虑。如何处理？

回复：投标按照清单报价。

问题七：标段四清单序号 142，后场走道的天棚喷刷涂料工程量 1171.71 平方米，清单描述刮腻子喷水泥色无机涂料。根据“设计疑问卷及回复”后场通道位置，不做吊顶，仅为裸露顶喷深灰色涂料处理，不做腻子基层。清单只有刮腻子喷水泥色无机涂料，缺少喷水泥色无机涂料清单项。如何处理？

回复：“设计疑问卷及回复”我们未提供此文件，投标按照清单报价。

问题八：在图纸文件夹 2 中，“电梯厅+后场通道样板段”的图纸中有部分双层石膏板平顶，而地上一层后场通道清单中无吊顶项，如何处理？

回复：投标按照清单报价。

问题九：统装商铺，缺少石膏板吊顶天棚的粉刷涂料清单项，请问后期结算借用其他石膏板面天棚的粉刷涂料清单项吗，请落实？

回复：结算方式请查阅招标文件相关条款。

问题十：长方形中庭不锈钢玻璃护栏及地面门槛理石无清单项，请落实？

回复：详见地上二层多边形庭石材零星项目及弧形玻璃栏杆项目。

问题十一：清单描述中吊顶天棚含开风口孔，空调铝合金风口面层是需要综合考虑到吊顶内？还是后续单独列项？

回复：无论清单描述是否注明开孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

问题十二：各标段防尘垫清单描述并无找平层，图纸节点显示需要找平 50mm。请问现场是否需要找平 50mm，找平是单独列项，还是综合考虑到防尘垫清单项里？

防尘垫
1. 材质：深灰色，嵌入式铝合金防尘垫，地上凹槽深度预留20mm，铝合金壁厚2mm，每平方米承载1200KG
2. 工程量计算规则：按照实际铺贴面积计算



回复：找平层单独列项，结算按实调整。

问题十三：总说明的材料品牌表中安装缺少 JDG 穿线管的品牌。请补充品牌范围。

回复：投标单位自主报价。

问题十四：总说明第 5 条临时水电费，由投标单位自行解决，结算的时候不再增加。可否挂表据实结算？

回复：由投标单位自行解决。

问题十五：单价措施费不包干。但总说明第 7 条，中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用需中标单位充分考虑到清单报价中，结算时候不再增加；第 10 条垂直运输结算不计取；第 12 条脚手架按照给定的暂估单价计取，结算时按审批签证据实调整。含脚手架功能的机械，如平台车、曲臂车、高空车等机器设备代替脚手架，应充分考虑机械设备台班费租赁费及电费。可否按实结算？

回复：垂直运输机械结算不重复计算，代替脚手架的机械结算按照实际发生计算。

问题十六：总说明中的第 8 条，施工现场的围挡已搭设完成，最终费用按各中标单位造价比例分摊。现场围挡主要布局在主体建筑外围，不属于室内装修围挡。请落实？

回复：按照清单说明计算。

问题十七：总说明第 16 条提到本工程总造价含总包服务费，但没有明确具体比例。请落实？

回复：请查阅招标文件相关条款自行报价。

注：潜在投标人如认为本次通知内容影响标书编制可于 2025 年 04 月 15 日 17 时 30 分前提出延期开标申请，如未在规定时间内提出申请视为不影响投标文件编制且开标时间不变。

济南市建设监理有限公司

2025 年 04 月 14 日

