

RCJSGCZB2025-001 号春汇智能物流（荣成）有限公司春汇智能物流交易中心项目工程总承包（EPC）招标文件澄清

编号：001

各潜在投标人：

春汇智能物流(荣成)有限公司春汇智能物流交易中心项目工程总承包（EPC）招标项目采用“评定分离”法，具体内容做如下澄清：

**原招标文件：“定标方式：**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

**现变更为：**

**“定标办法：**本项目依据威海市房屋建筑和市政工程招标投标“评定分离”工作指引（试行）、山东省住房和城乡建设厅关于在全省房屋建筑和市政工程招标投标领域推行“评定分离”的意见，采用直接票决定标法。

**（一）组建定标委员会**

- （1）招标人自行组建定标委员会确定中标人。
- （2）定标委员会成员人数为 5 人。
- （3）定标委员会组长由招标人法定代表人或其授权委托人（须为本单位人员，且应出具授权委托书）担任。
- （4）定标委员会成员由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员 4 人及聘请相关专家 1 人组成。

(5) 定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担责任。

(二) 定标会时间、地点：另行通知。时间在中标候选人公示期结束后 5 个工作日内召开定标会议。定标会议在威海市公共资源交易中心荣成分中心召开，实行定标全过程记录和可追溯管理。

### (三) 组建定标监督小组

招标人应当组建定标监督小组，监督小组成员不少于 2 人，原则上由招标人本单位或上级单位纪检监察人员、审计人员、工程建设领域相关专业技术人员等组成。监督小组对定标委员会的组建是否符合规定、定标委员会是否按照既定的定标因素、定标方法进行定标、定标过程是否存在不公平不公正的情形、定标过程是否出现异常情况及处理措施是否得当等进行见证监督。

### (四) 定标因素及要求中标候选人提供的材料

(1) 定标因素：中标候选人的企业实力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、方案要素、招标人认为需考量的其他因素等作为定标因素。

#### (2) 要求中标候选人提供的材料：

①企业实力，包括为该项目提供前置资金的能力、企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近几年财务资金状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)等方面。

②企业信誉，包括企业信用评分、获得的各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

③拟派团队管理能力与水平，包括团队主要负责人履历（团队主要负责人类似工程业绩、荣誉、从业年限、职称以及在企业任职情况）、拟派项目团队人员的资信实力（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称、从业年限，项目管理人员的证书、职称）、人员组织调配的合理性方案等。

④方案要素，如企业对本项目建设环境的适应性、人员组织调配的合理性、构配件供应的便捷程度、突发事件处置能力等。

⑤招标人认为需考量的其他因素，如：有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投票被处理处罚；投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量安全问题等。

注：以上资料定标时提供，投标时无需提供。

**（五）定标办法：**直接票决定标。

（1）定标委员会以直接票决方式确定中标人。

（2）定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。票决采用记名方式并注明投票理由。

（3）票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的中标候选人择优排序进行打分，最优的得 3 分，其次得 2 分，再次得 1 分，按总分由高到低确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的中标候选人

人进行再次票决确定排名。定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得 1 分，未被选定的得 0 分，得分高者居前，将被推荐为中标人。

(4) 定标委员会按照招标文件明确的定标方法确定中标人，并出具定标报告。

(六) 召开定标会 定标会议应包括以下主要内容：招标人宣布定标纪律、规则和流程；招标人介绍项目情况、招标情况、评标情况、对中标候选人的考察情况（如有）；定标委员会成员有疑问的，可以向招标人提问，招标人现场作出答复，答复的信息不得有倾向性意见；定标委员会按照招标文件中明确的定标方法进行定标活动，并形成全过程书面记录、全流程音像记录和定标报告。

### (七) 中标结果公告

招标人在定标工作完成后 3 日内在公共资源交易网（发布招标公告的媒介）公告中标结果。

定标后中标人有下列情形之一的，招标人可以从其他合格的中标候选人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标人，也可以重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

山东一远正大建设项目管理有限责任公司

2025 年 02 月 05 日

