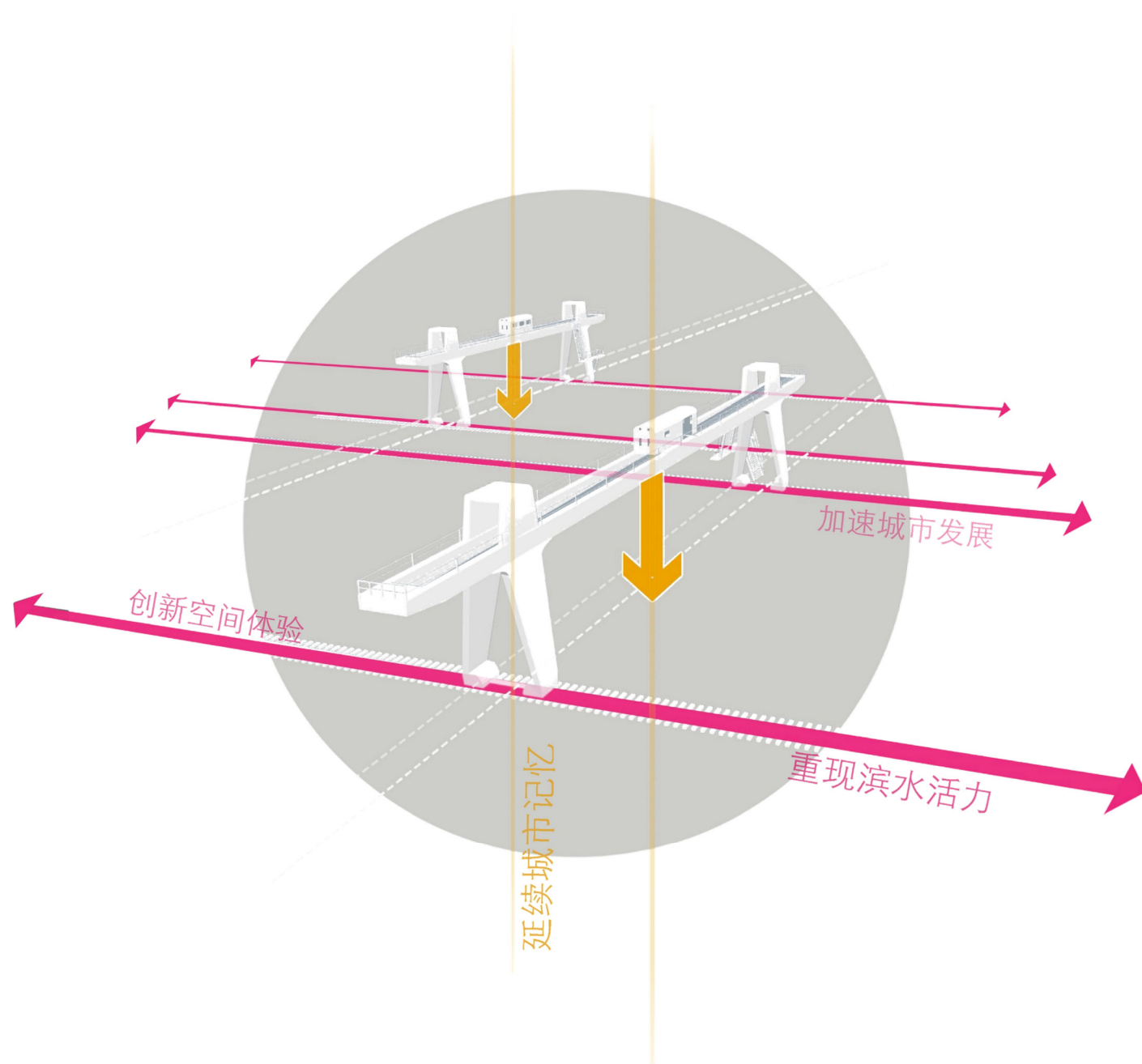
An aerial perspective rendering of a large industrial complex, identified as a digital green smart factory. The facility is situated along a waterfront, with a large body of water in the foreground and background. The main building is a long, multi-story structure with a complex roofline, featuring large sections of solar panels. To the left, a large container ship is docked at a pier, and several offshore oil rigs are visible in the water. The surrounding area includes parking lots, roads, and landscaped green spaces with trees. The overall design emphasizes modern industrial architecture integrated with green infrastructure.

数字化绿色智能工厂项目规划及建筑设计方案

Digital green smart factory project planning and architectural design scheme

2024.12



01

项目概况

区位分析



数字化绿色智能工厂项目位于招商局金陵船舶（威海）有限公司厂区西部，项目占地167800平方，西临威海公园，北侧与刘公岛隔海相望，东侧为甲午海战皂埠嘴炮台遗址南侧为海埠路。具有得天独厚的历史文化底蕴和自然人文景观资源。

刘公岛

「Liu Gong Dao」

项目现状

基地
SITE

皂埠嘴炮台（遗址）

船体二车间

海埠路

■ 场地内部现状为空地，呈南北狭长地带，场地为填海地貌，地形高差较大。



建设用地 规划许可证

建设用地规划许可证

地字第 3710012020 (经) 016 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 威海市行政审批服务局

日期 2020年10月12日

用地单位	友联修船(山东)有限公司
项目名称	山东省威海船厂整体搬迁扩建
批准用地机关	山东省人民政府、威海市人民政府
批准用地文号	鲁政海域字[2006]12号、[2007]26号, 威政征出字[2006]426号、[2006]427号、[2006]533号、[2006]534号、[2007]146号、 经区登字第55号。
用地位置	
用地面积	规划用地面积963440平方米, 出让用地面积943104平方米,
土地用途	道路面积20336平方米。
建设规模	工业用地
土地取得方式	约76万平方米
附图及附件名称	出让
用地红线图	

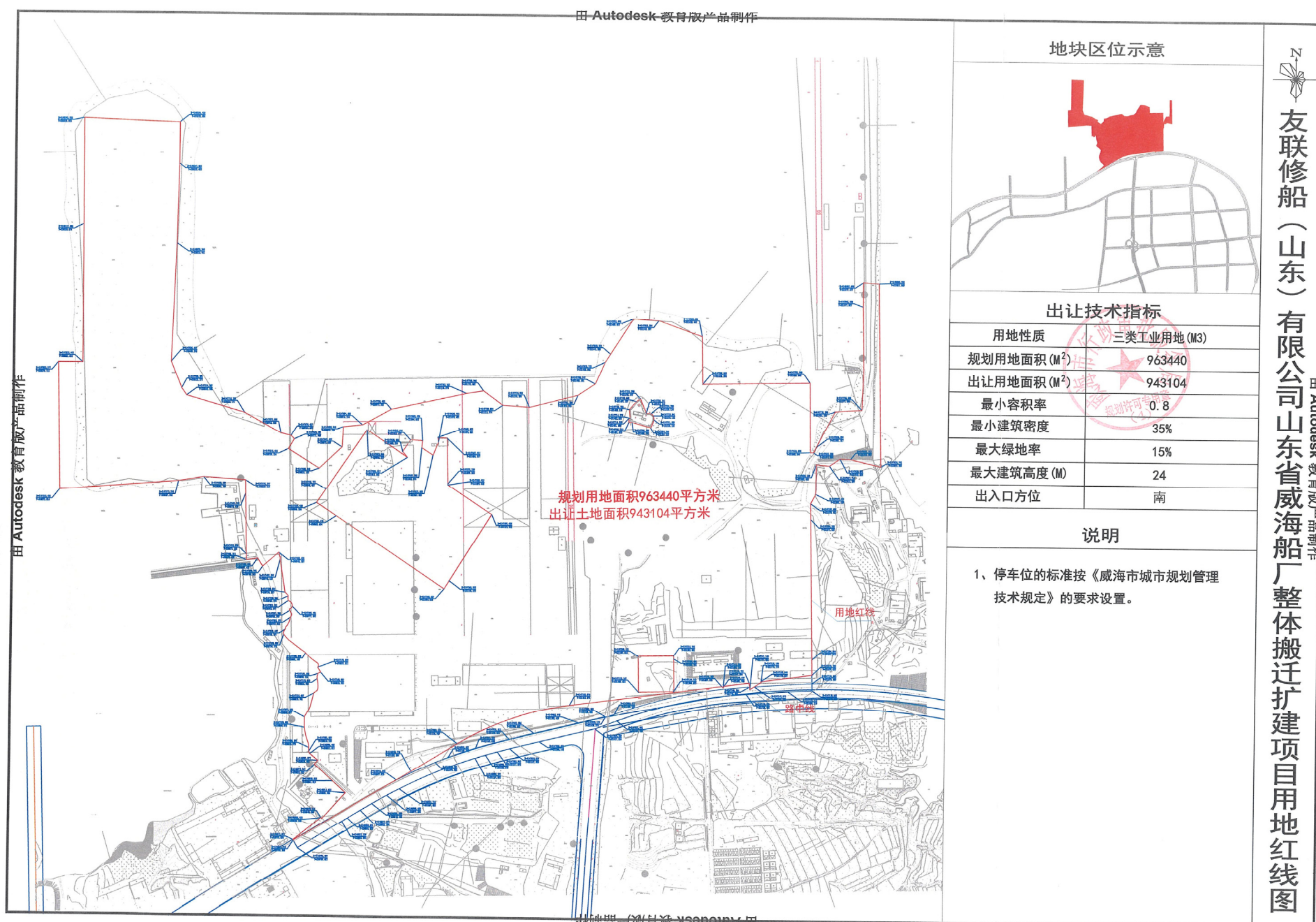
此证自发放之日起, 如一年内未取得使用土地的有关证明文件且建设用地规划许可证未被批准延期的则自动失效。

2015年9月15日核发的《建设用地规划许可证》(地字第32100120150001)


遵守事項

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

出让规划示意图



不动产权证书



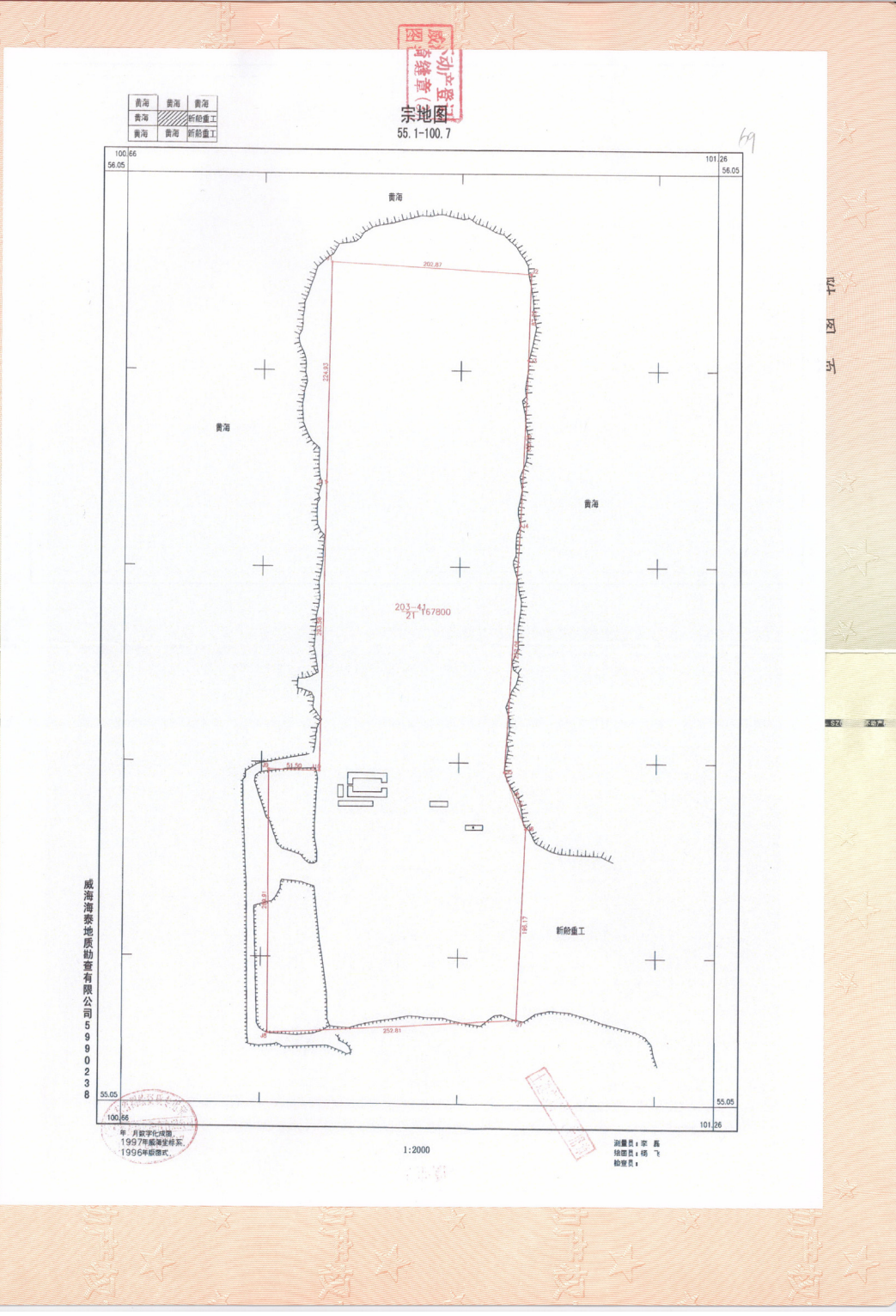
J2020075368

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

自然资源部
登记机构 (章)
2020年06月28日
不动产登记专用章
(3)
3210071009499

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 37010900190

鲁 (2020)	威海市 不动产权第 0033409 号
权利人	友联修船(山东)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	经区嵩山镇皂北湾
不动产单元号	371002 015011 6B00497 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	167800.00㎡
使用期限	2007年05月14日起2057年05月13日止
权利其他状况	

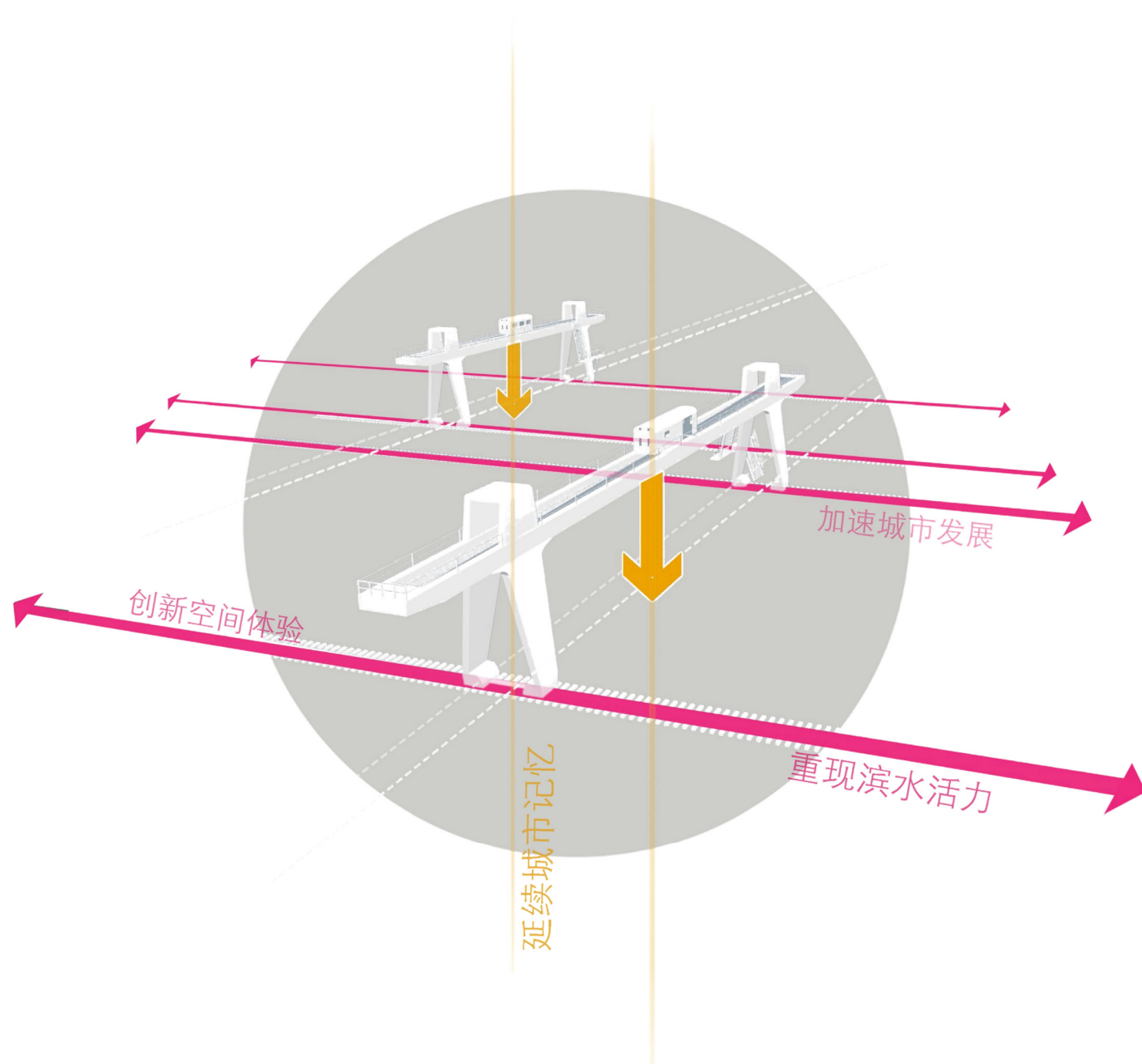


备案证明

山东省建设项目备案证明



项目单位基本情况	单位名称	友联修船（山东）有限公司		
	法定代表人	郑和辉	法人证照号码	91371000790392802J
项目基本情况	项目代码	2406-371072-04-01-815440		
	项目名称	数字化绿色智能工厂项目		
	建设地点	经济技术开发区		
	建设地点详细地址	经济技术开发区崮山镇海埠路36号		
	建设规模和内容	新建厂房92000平方米，购置小组立智能流水线、平面片体流水线、上建及平直分段流水线、型材智能生产线和T型材智能生产线，购置智能行车、AGV智能转运设备、激光复合焊机、智能分拣机器人、智能倒棱机器人、智能坡口机器人等智能化生产线和设备130余台（套），并配套数字化智慧管理平台，打造行业领先的数字化绿色智能工厂。本次数字化绿色智能工厂项目不新增产能。		
	总投资	40000万元	建设起止年限	2024年至2025年
项目负责人	李建周	联系电话	131****2303	
承诺： 友联修船（山东）有限公司（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。 法定代表人或项目负责人签字：_____ 备案时间：2024-6-4				



02

规划分析



总平面图及指标

技术经济指标				
项目			数值	单位
规划用地面积			167800	m²
总建筑面积			92646. 37	m²
其中	地上建筑面积		92646. 37	m²
	其中	数字化绿色智能车间	92646. 37	m²
建筑密度			55. 21	%
计容建筑面积			185292. 74	m²
容积率			1. 10	-
绿地率			7. 31	%
地面停车位			186	个



交通及消防分析图



该项目外部交通依托于南侧海埠路，与城市干道相连接。

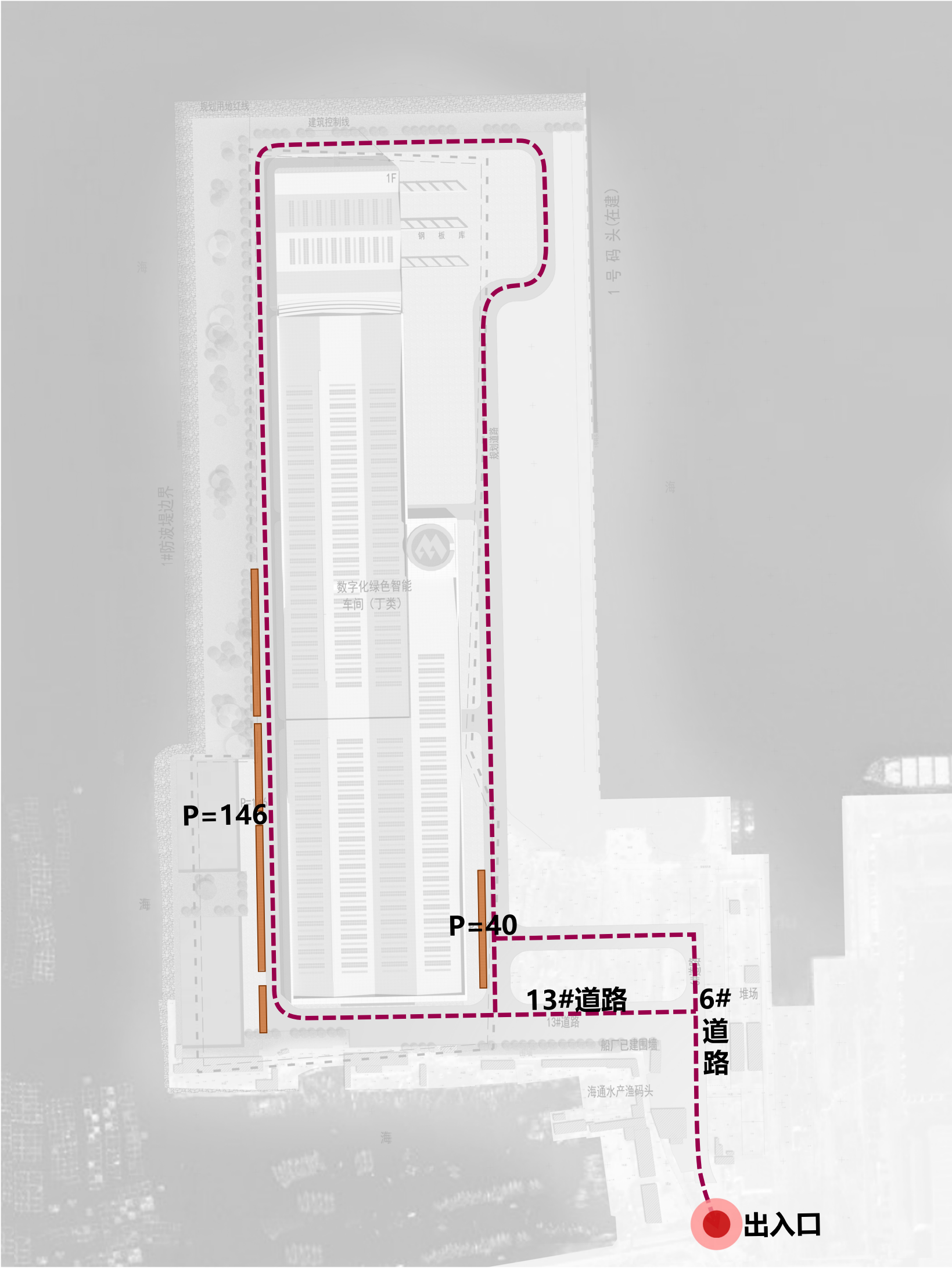
厂区内部交通出入口设置在南侧，同时内部设置消防车道，主要道路满足消防通行要求。同时充分考虑了通车时的宽度和转弯半径等要求。

● 1. 根据《威海市国土空间规划管理技术规定 威政发〔2023〕4号》规范要求车间按照每100平方米建筑面积配置0.2个停车位。

● 所需车位计算：
车间：92646.37/100*0.2≈186个
共需设置地上停车位186个。

图例

- 车行流线 ————
- 车行出入口 ●
- 停车位 ■



景观分析图

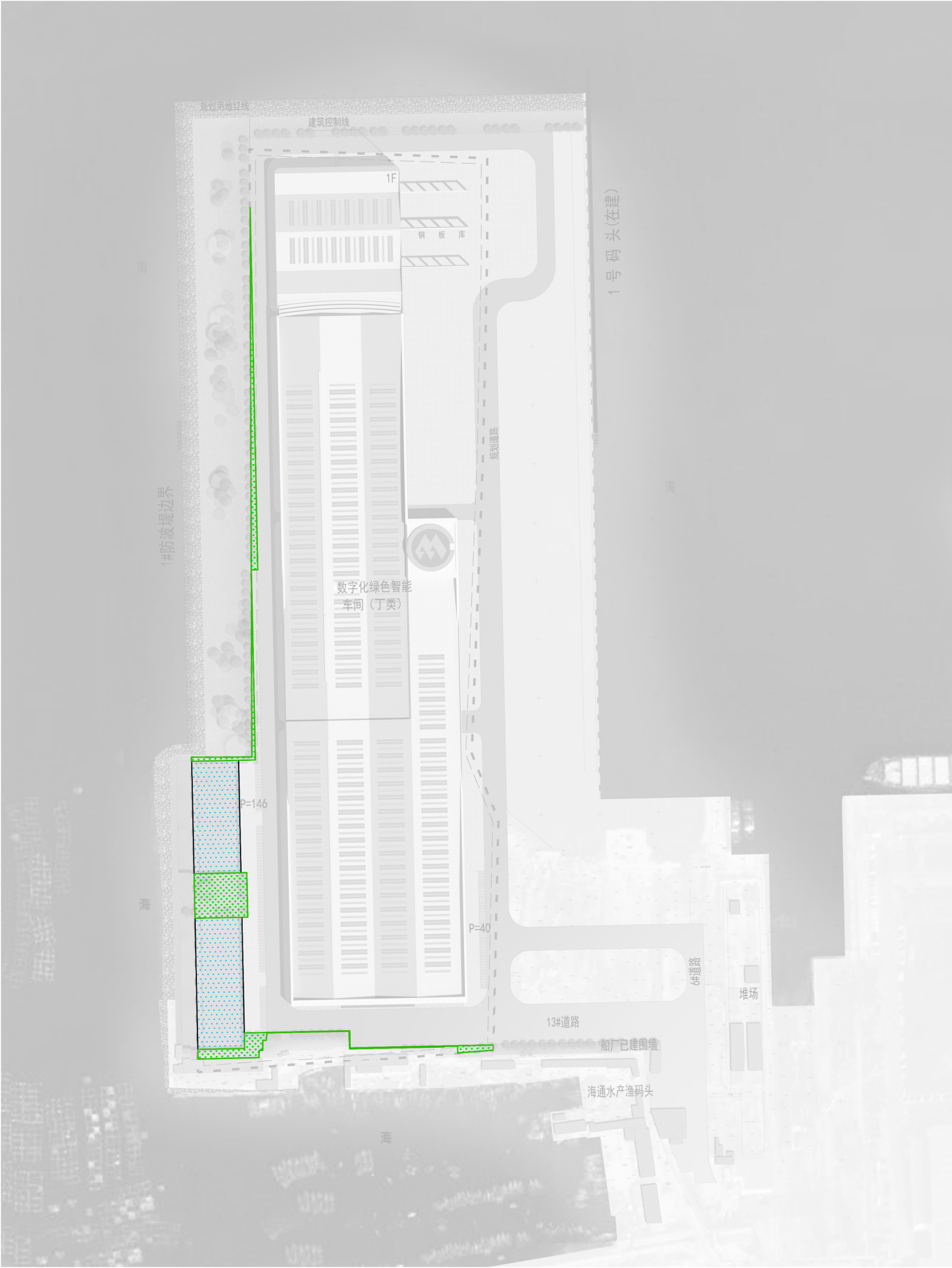


项目周边设置绿地，绿地率为7.31%，满足规范要求，同时提升工作环境。

绿地面积一览表		
项目	数值	单位
规划用地面积	167800	m²
绿地面积	12260.02	m²
绿地率	7.31	%

图例

绿地



综合管线图

给水工程

给水管线接入市政供水管，保证厂区的给水需求。

雨水工程

实行雨污分流，厂区内部分雨水流入大海，部分雨水收集后，雨水经城市管道收集再就近排出。

排水工程

实行雨污分流，厂区内污水收集后，接入市政污水管网。

供电工程

布置电力主干线，以满足厂区供电需求。



图例

	电力管线
	电信管线
	燃气管线
	给水管线
	污水管线
	雨水管线
	室外消火栓管线



SKYLINE 城市有型——潮汐涨退，当新的秩序替代旧的脉络
历史记忆仍被珍视、保留和延续

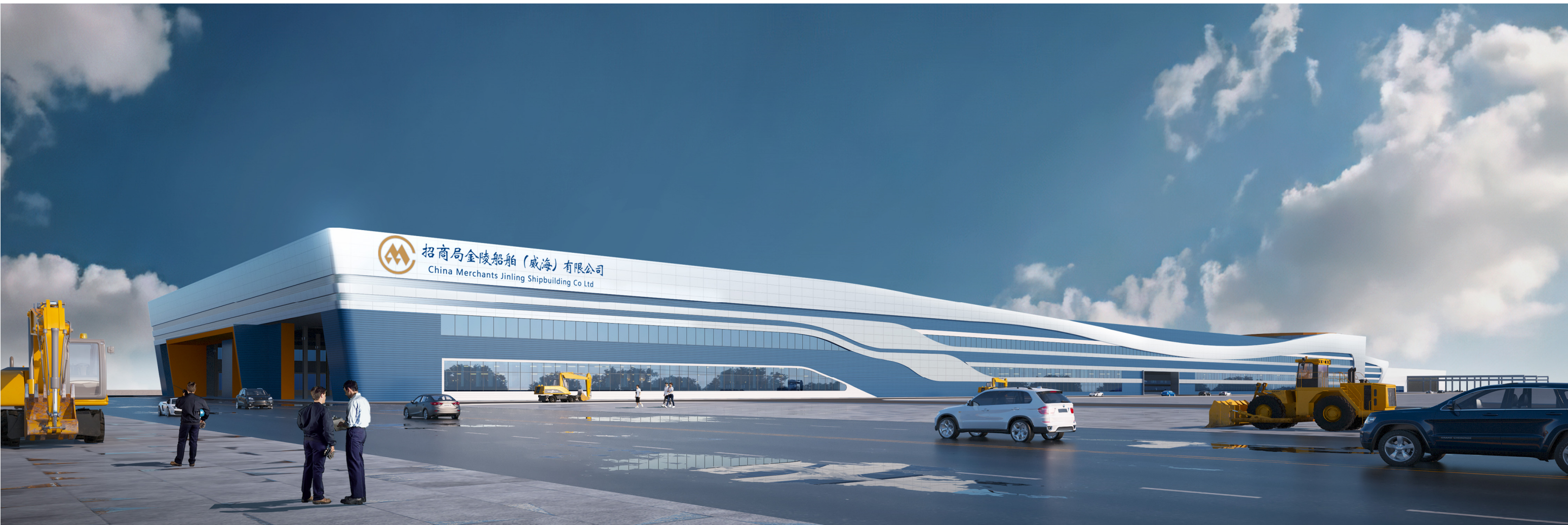
SKYLINE—刘公岛南岸上的有型天际

东南实景鸟瞰图

力量与轻盈的共存，在海绵的映衬下
如同行驶的船舰



SHAPE—水陆交融的滨海新地标



随着角度变化，建筑又如一张薄纸被折叠塑造，灌注力量感。铝合金板材以轻质感化解固有的沉重印象。对建筑以利落切削的方式开窗，透露内在与外观的个性反差。这一系列层叠对比的多义表达让建筑本身更具细腻的可读性。

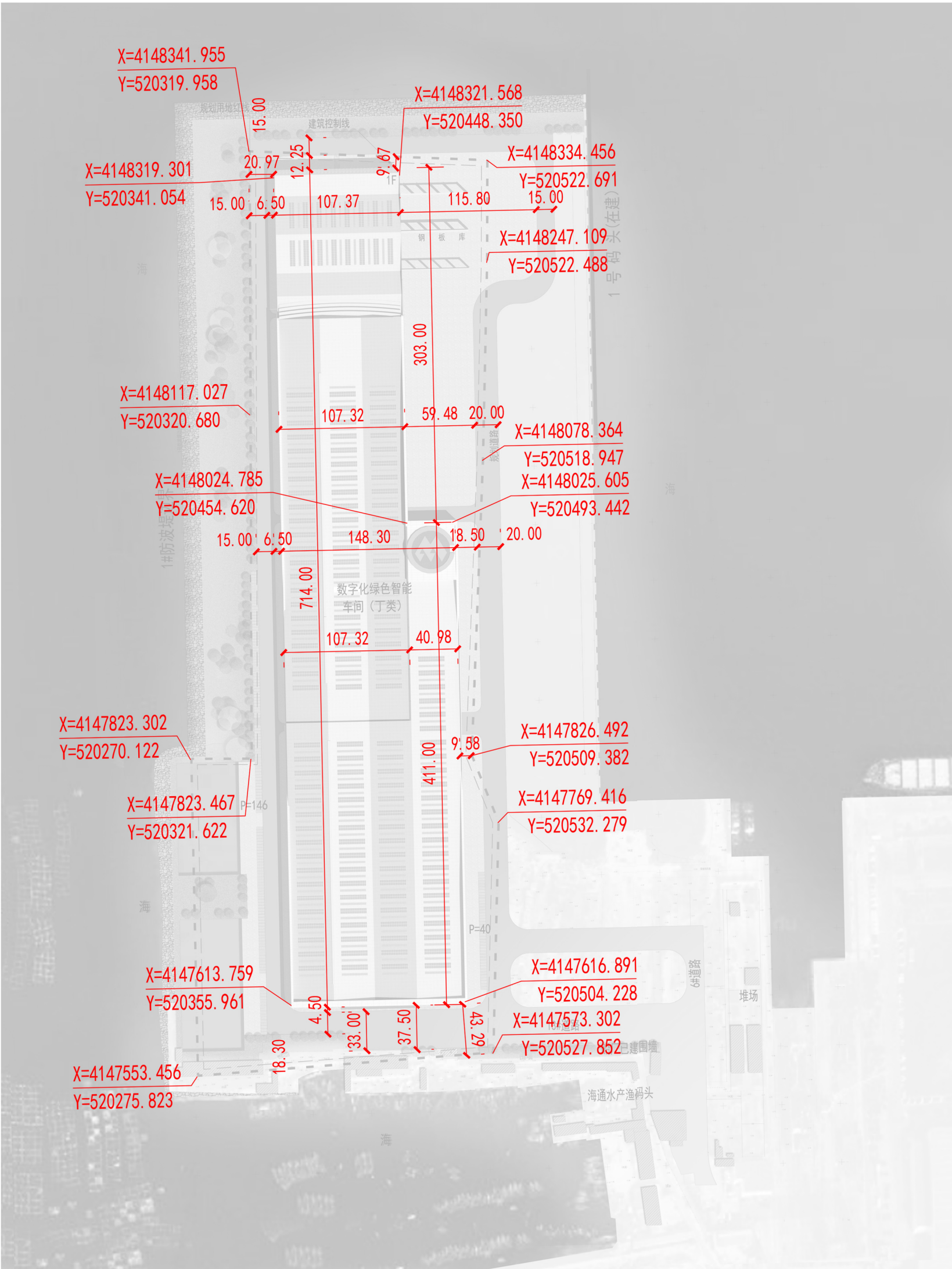
东北侧夜景图



SHAPE 城市有型—以水之姿打造

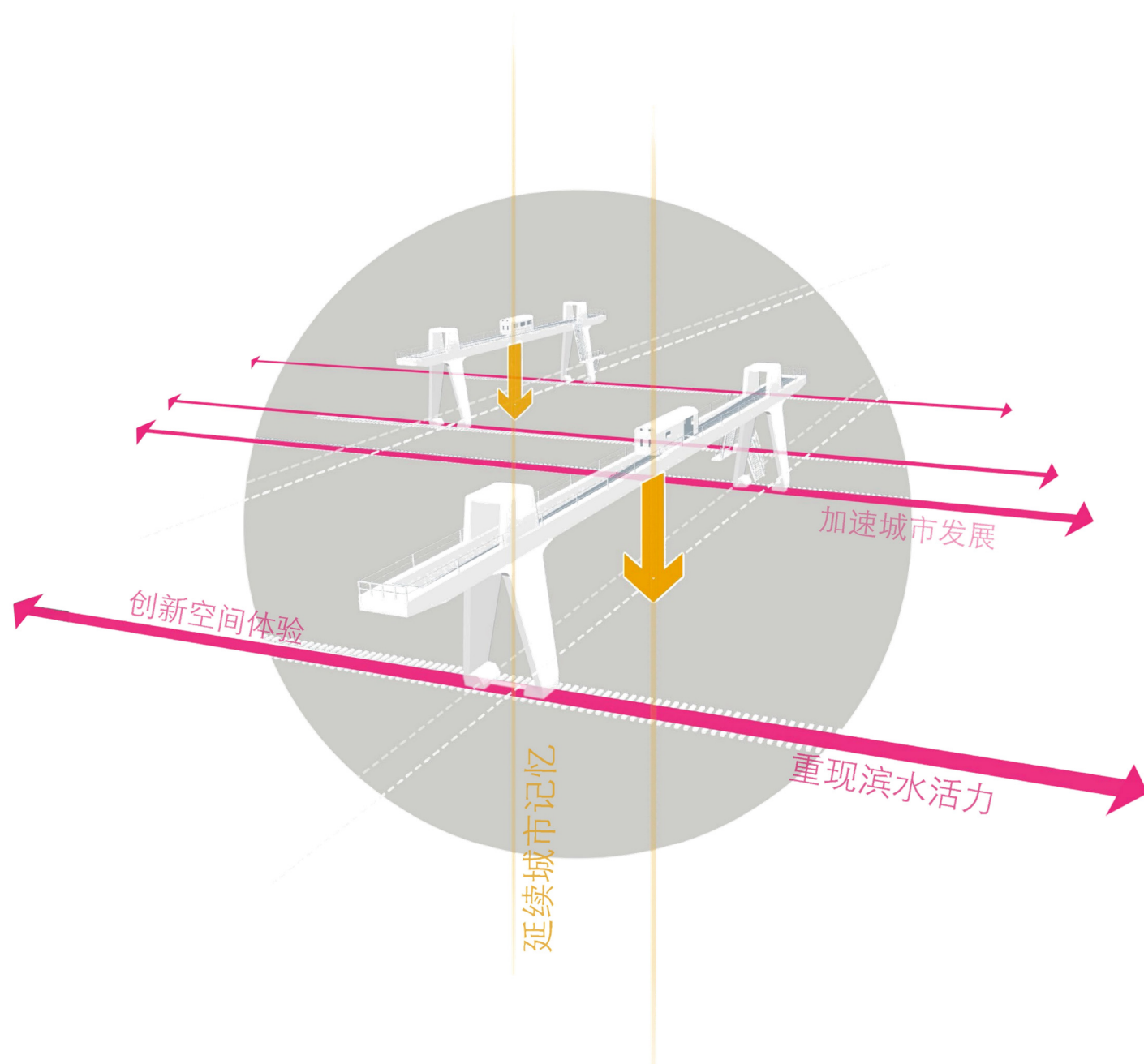


定位及间距图



图例

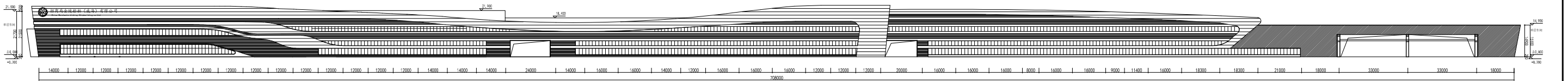
- 建筑间距 148.30
- 建筑定位 X=4147573.302
Y=520527.852



03

技术图纸

装订边



数字化绿色智能车间 西立面图

图例: 乳白色金属铝板 深蓝色波纹金属板 深灰色波纹金属板

- 凡在本公司购买文明由具的施工和工程增加品者,本公司将免费提供设计或设计纲要(资料),及有增加品数量和印章(资料),请照实填,日本公司可不承担任何责任。

本公司有关部门审核批准的范围不得用于施工。

请勿以此图例要此图。一切尺寸依照图例数字所示为准。

使用此图例时同时参照其它图例,如发现有相互矛盾之处,请立即通知建筑师。

此图例图例由本设计单位所有。

□ 注意

□ 图 例

■ 设计单位

株式会社设计中心 设计中心
 地址: 日本国大阪府大阪市中央区南船场 1-1-1
 电 话: 06-6543-1111 传 真: 06-6543-1112
 邮 箱: info@design-center.co.jp 网 址: www.design-center.co.jp

■ 建设单位

■ 工程名称

■ 项目名称

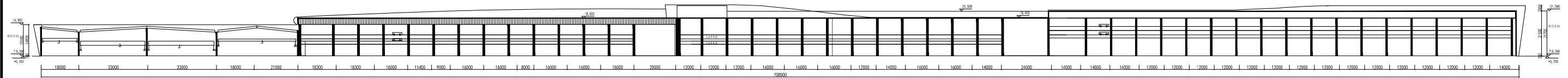
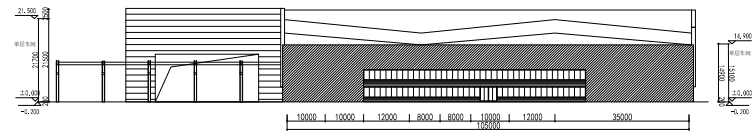
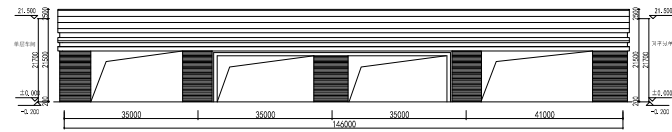
■ 图纸名称




■ 签字栏

职 务	姓 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
主 持		
交 付		
设 计		
审 核		
工 业		
建 筑		
环 境		
电 气		
水 暖		
机 电		

■ 图例

图 例	说 明
□ 设计编号	
- 二維碼



图例:  乳白色金属铝板  深蓝色波纹金属板  深灰色波纹金属板

凡在本公司购买文明由具的施工和工程增加品者,本公司将免费提供设计或设计纲要(资料),及有增加品数量和印章(资料),请照实填,日本公司可不承担任何责任。

本公司有关部门审核批准的范围不得用于施工。

请勿以此图例要此图。一切尺寸依照图例数字所示为准。

使用此图例时同时参照其它图例,如发现有相互矛盾之处,请立即通知建筑师。

此图例图例由本设计单位所有

☐ 注意

☐ 图例

■ 设计单位

株式会社设计中心 设计中心
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1
 電話: 03-5555-1111 1111 1111 1111 1111
 FAX: 03-5555-1111 1111 1111 1111 1111
 WWW: WWW.1111-1111.COM

■ 建设单位

■ 工程名称

■ 项目名称

■ 图纸名称

■ 签字栏

原设计书编号	审核图章A170010033	职业	姓名	姓名
设计负责人				
审核负责人				
审定				
审核				
交收				
设计				

■ 图号栏

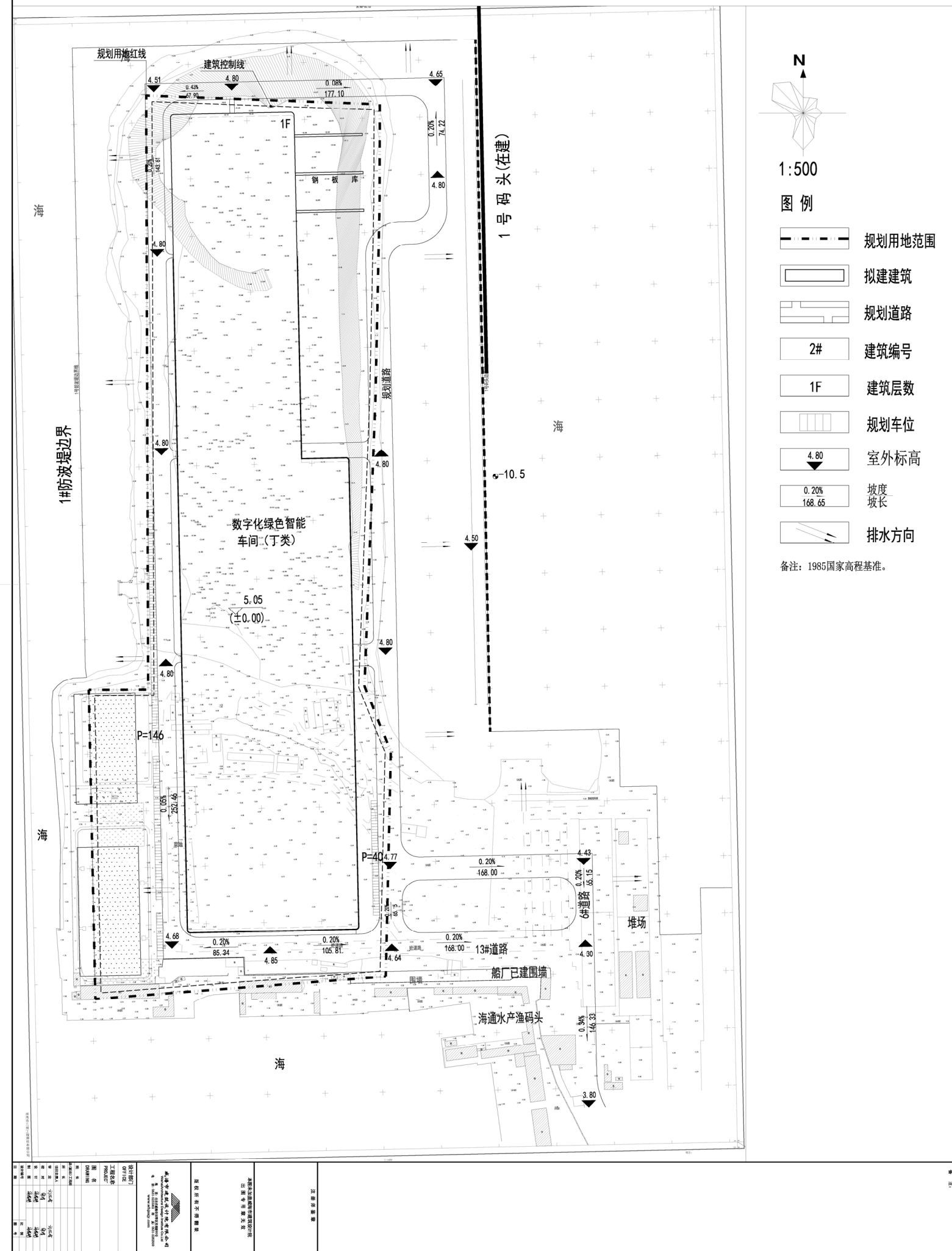
专业	图号	图号	图号
建筑			
结构			
设备			

■ 图例

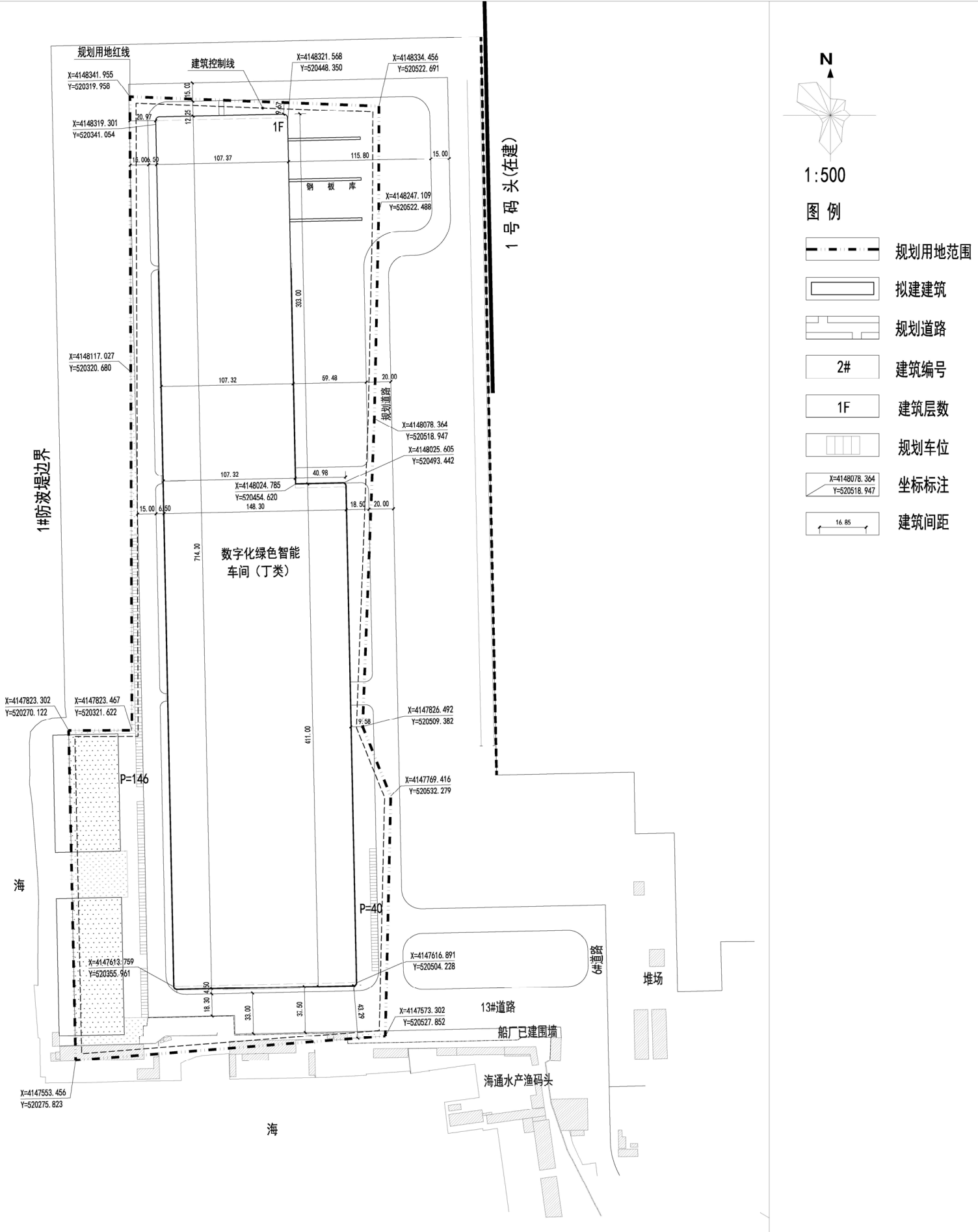
■ 设计编号:

二維碼

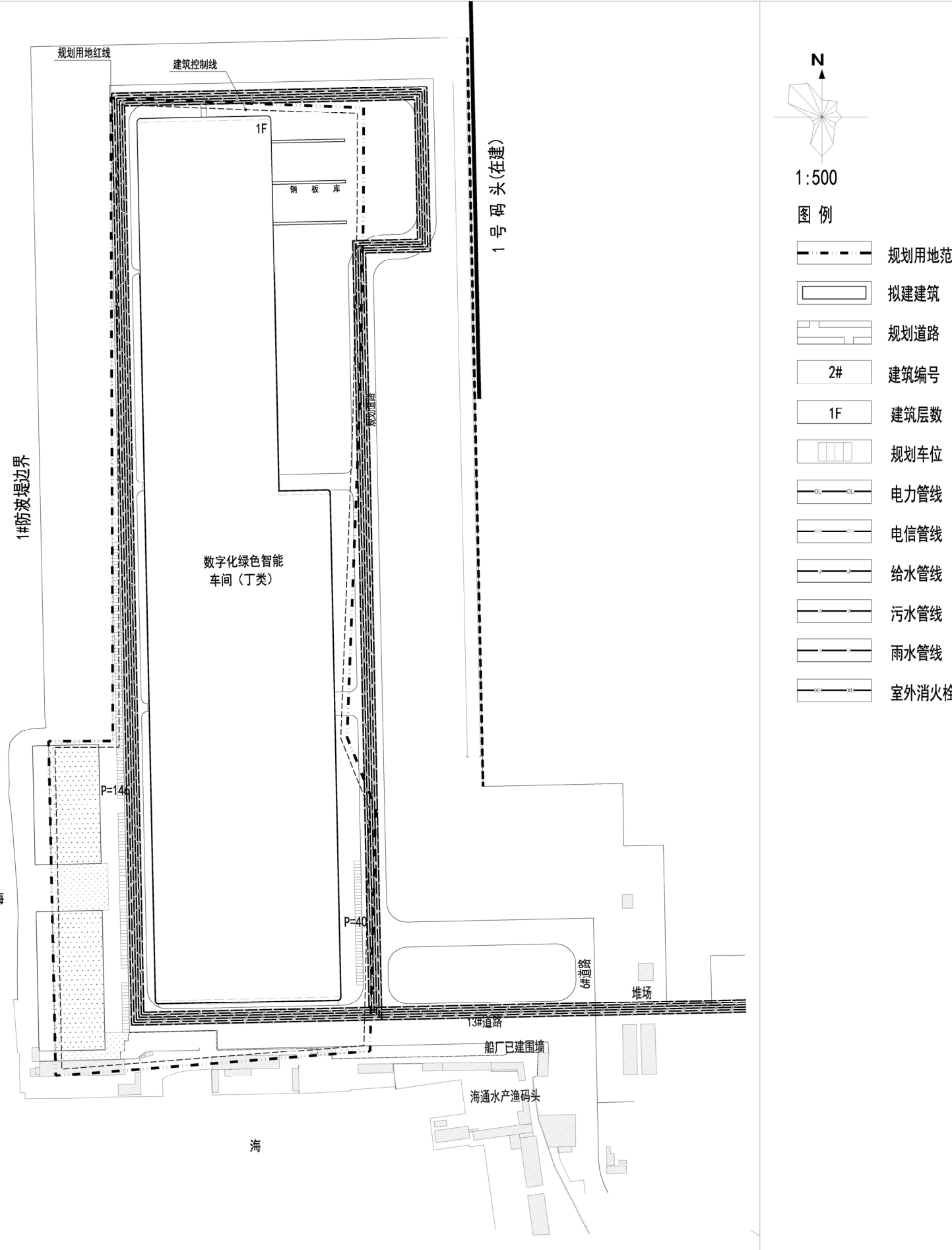
数字化绿色智能工厂项目规划及建筑设计方案-竖向设计图



数字化绿色智能工厂项目规划及建筑设计方案-定位及间距图



数字化绿色智能工厂项目规划及建筑设计方案-综合管线图



谢谢
The end