

## 关于“恒山社区棚户区改造三期（B地块）项目”问题的答复及澄清

项目名称：恒山社区棚户区改造三期（B地块）项目

项目编号：威招审 sg202412041 号

**问题 1：**招标文件第 69-70 页，“调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内。。。。的网上含税单价”，请明确财政审定控制价的具体日期。

同签字确认的实际进场数量为准。

### (2) 调价基准价

调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径20mm 的网上含税价格（元/吨）。

### (3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400直径20mm 的网上含税价格。

2.钢材：方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等钢材材料价格允许调整。调价原则如下：

### (1) 调价原则

当钢材市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### (2) 调价基准价

钢材调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50\*5 的网上价格（元/吨）。

### (3) 调价市场价

钢材调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50\*5 的网上价格。

**答复 1：**“财政审定控制价当日”按 2024 年 8 月 23 日为准。

问题 2：B1#楼±0.00 以上装饰，清单中描述的木门规格与 gczz 中绑定的暂估材料木门规格不对应，清单中有 8 个规格，绑定的暂估价只有 3 个，绑定的木门规格与招标文件提供的 excel 表中的材料不对应，请明确以哪个为准？

项目名称	单位	工程量
金属百叶窗1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网)2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸3.内容:含刷漆	m2	62.46
金属百叶窗1.窗的类型:可开启防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网)2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸3.内	m2	113.76
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:800mm*2000mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	10
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:800mm*2100mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	64
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:800mm*2200mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	1
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:900mm*2100mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	122
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	2
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:1000mm*2200mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	2
镶板木门1.规格:单开门(无障碍)2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑	樘	5
镶板木门1.规格:单开门2.门洞口尺寸:1600mm*2100mm3.门框及门套线:综合考虑4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计	樘	1
楼宇门1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2m	m2	9.30

  

序号	编号	名称、规格、型号	单位	含税单价	除税单价	税率%	备注
B1# ±0.00以上装饰							
1	ZG0001	木门800*2000	樘	681.9	603.45	0.13	
2	ZG0002	木门800*2100	樘	681.9	603.45	0.13	
3	ZG0003	木门900*2100	樘	681.9	603.45	0.13	
B1# ±0.00以上安装							
4	ZG0004	成套洗脸盆(含水龙头、...	台	231.85	205.18	0.13	
5	ZG0005	成套坐便器(含附件)	台	714.89	632.65	0.13	

  

A	B	C	D	E	F	G	H
材料暂估价一览表							
工程名称:恒山社区棚户区改造三期(B地块)							
序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(含税)	单价(除税)	税率	备注
1	ZG0001	木门800*2000	樘	681.90	603.45	0.13	
2	ZG0002	木门800*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
3	ZG0003	木门900*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
4	ZG0004	成套洗脸盆(含水龙头及附件)	台	231.85	205.18	0.13	
5	ZG0005	成套坐便器(含附件)	台	714.89	632.65	0.13	
6	ZG0006	木门1000*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
7	ZG0007	木门1000*2100(无障碍)	樘	681.90	603.45	0.13	
8	ZG0008	木门1000*2200	樘	681.90	603.45	0.13	
9	ZG0009	木门1600*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
10	ZG0010	木门800*2200	樘	681.90	603.45	0.13	
12	ZG0011	木门1300*2100	樘	681.90	603.45	0.13	

答复 2：按 excel 表格内为准。

问题 3：招标文件提供的 excel 样表“措施项目清单与计价表（二）”为招标人格式，投标人是否应以 gczz 文件导出的格式为准？

答复 3：由于软件问题导致不一致，以 gczz 文件导出的格式为准。

问题 4：设备不是整数

374		2AC1、3AC1 消防专用双速排烟风机PY（F）-B1-1 风量 15600/7800m3/h 全压:700/180pa 功率 5.9/1.4KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 79/69dB	台	1
375	Z06036	消防电话	个	28.32
		合计：		

答复 4：设备表中消防电话数量调整为 28 个

问题 5：B2#集中电源箱应该是 2 个

地下应急疏散系统				
1658	030204018055	配电箱1. 名称: B2#集中电源箱ALE1-B1 0.3KVA2. 安装方式 (仅适	台	2
1659	030212001066	电气配管1. 材质:JDG管2. 规格: Φ203. 配置形式及部位 (不适用于	m	379.60
1660	030212003074	由气配线1 种类 (导线、母线) ·配线2 导线用途、配线形式、管	m	379.60

197	210302	B2#集中电源箱ALE1-B1 0.3KVA 500*700*200	台	1
-----	--------	---------------------------------------	---	---

答复 5：设备表中 B2#集中电源箱 ALE-B1 0.3KVA 500\*700\*200 数量按照 2 个

问题 6：设备样表中 B1 和 B6 号楼的集中电源箱设备无楼号及箱号

90	187	210302	B1-1#楼余压控制箱	台	4
91	188	210302	集中电源箱ALE1-B1 0.7KVA 500*700*200	台	1
92	189	210302	集中电源箱ALE2-B1 0.7KVA 500*700*200	台	1
93	190	210302	B1-1#楼风机配电箱ATPY1, 2-B1	台	2
94	191	210302	B1-1#楼应急照明配电箱ATALE-B1 500*600*180	台	1
95	192	210302	B1-1#楼排污泵控制箱ACqwb1	台	4
96	193	210302	B1-1#楼风阀控制箱	台	2
97	194	210302	集中电源箱ALE2-1F 0.7KVA 500*700*200	台	1
98	195	210302	集中电源箱ALE1-1F 0.7KVA 500*700*200	台	1
99	196	210302	2#楼排污泵控制箱	台	4
00	197	210302	B2#集中电源箱ALE1-B1 0.3KVA 500*700*200	台	1
01	198	210302	3#楼排污泵控制箱	台	1
02	199	210302	B3#集中电源箱ALE1-B1 0.5KVA 500*700*200	台	1
03	200	210302	4#楼排污泵控制箱	台	2
04	201	210302	5#楼排污泵控制箱	台	2
05	202	210302	B5#集中电源箱ALE1-B10.7KVA 500*700*200	台	1
06	203	210302	B5#集中电源箱ALE2-B10.7KVA 500*700*200	台	1
07	204	210302	6#楼排污泵控制箱	台	1
08	205	210302	集中电源箱1.0KVA 500*700*200	台	1
09	206	210302	7#楼排污泵控制箱	台	2
10	207	210302	B7#集中电源箱ALE1-B10.7KVA	台	1

答复 6：按照清单及设备表执行

问题 7：设备样表内的编号能否删除？

答复 7：可以

问题 8：材料暂估价一览表内编号 ZG0004 成套洗脸盆（含水龙头及附件）、编号 ZG0005 成套座便器（含附件）是否仅适用于清单描述中含只计主材费项目（如下所示）？

A	B	C	D	E	F	G	H
材料暂估价一览表							
工程名称:恒山社区棚户区改造三期（B地块）							
序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
1	ZG0001	木门800*2000	樘	681.90	603.45	0.13	
2	ZG0002	木门800*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
3	ZG0003	木门900*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
4	ZG0004	成套洗脸盆（含水龙头及附件）	台	231.85	205.18	0.13	
5	ZG0005	成套座便器（含附件）	台	714.89	632.65	0.13	
6	ZG0006	木门1000*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
7	ZG0007	木门1000*2100（无障碍）	樘	681.90	603.45	0.13	
8	ZG0008	木门1000*2200	樘	681.90	603.45	0.13	
9	ZG0009	木门1600*2100	樘	681.90	603.45	0.13	
10	ZG0010	木门800*2200	樘	681.90	603.45	0.13	
12	ZG0011	木门1300*2100	樘	681.90	603.45	0.13	

660> 030804003001	洗脸盆1. 组装形式：成套2. 类型：商业网点成套台面盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附
661> 030804012001	大便器1. 组装方式：成套2. 类型、型号：商业成套蹲便器，包含脚踏阀、附件等安装
662> 030804003002	洗脸盆1. 组装形式:成套（只计主材费）2. 类型:成套洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀
663> 030804012002	大便器1. 组装方式:成套（只计主材费）2. 类型、型号:成套座便器，包含附件等

答复 8：是

**澄清 1：** 重新上传 GCZJ 文件。

**澄清 2：** 开标时间由“2024 年 10 月 29 日 9：00”延期至“2024 年 11 月 1 日 14：00”。

开标地点由“威海市公共资源交易中心交易三厅”调整为“威海市公共资源交易中心交易四厅”

文件其他内容不变，特此通知。

威海正华工程咨询管理有限公司



2024 年 10 月 16 日