

乳山省级农业科技园现代海洋经济示范区项目二期工程 2#育苗车间施工 补遗书（一）答疑

问题 1：

1、第 282 项、第 396 项清单描述中第 4 条中“其他：含挖填土，……”，而第 285、286、287、400、401、402 挖填土又单独列项，是否应将第 282 项、第 396 项清单描述中“含挖填土”去掉？ 2、清单第 63 项“屋面刚性层”清单描述中的第 5 条双 T 板屋面板，此条是否应去掉或是注明双 T 板报价单列？清单第 73 条“双 T 屋面板”已单独列项。

答复：1、将第 282 项、第 396 项清单描述中“含挖填土”去掉，挖填土执行单独列项清单。2、“屋面刚性层”清单描述中去掉“第 5 条双 T 板屋面板”描述。

问题 2：

1、清单 050103001007 项、050103001001 项清单描述中 4. 含挖填土是否应去掉？相应目录里清单 010103001010、010101003005、010103001011 和清单 010103001001、010101003001、010103001002 挖土回填都有单独项。 2、清单 010902003001 项屋面刚性层清单描述 5. 双 T 板屋面板是否应去掉，清单 01B001 项双 T 屋面板有单独项。

答复：同问题一。

问题 3：P71 页第 2 条“工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价

中，结算时不予调整”

1、建议：取消此项

2、理由：

《建设工程工程量清单计价规范》4.1.2条规定：招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性应由招标人负责

另依据《建设工程工程量清单计价规范》9.4.1条规定：发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。

同时认为招标人的招标控制价是与分部分项清单的项目特征描述的内容是一致的，对清单描述的遗漏的工作内容，控制价组价时并没有考虑。而在招标文件此条中，要求清单描述漏项由投标人考虑，明显有失公平公正的原则。

答复：项目特征描述满足组价要求，对体现项目自身价值的工作内容均做了相应说明，对工程计价无实质影响的工作内容不做描述，按照《建设工程工程量清单计价规范》、招标文件、设计图纸、规范、工程量清单等要求自主报价。

问题 4：P71 页第 2 条 1、建议：取消此项 2、理由：(1)《建设工程工程量清单计价规范》9.4.1条规定：发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。(2)认为招标人的招标控制价的综合单价组价与分部分项清单项目特征描述内容是一致的，对清单描述遗漏的内容没有考虑这部分的费用。

答复：同问题三。

乳山市方正房地产测绘中心

2024年10月08日

