

环翠区利用华能（威海）电厂余热供暖工程

-竹岛站正式用电施工总承包工程

答疑回复

1、环翠区利用华能（威海）电厂余热供暖工程-竹岛站正式用电施工总承包工程电缆用量很大，铜期货价格非常不稳定，能否采用可调价格合同？例如材料价格上下浮动超过 5%，超 5% 价格随市场价调整。

回复：根据清单说明第二十一条第 3 条说明“本工程电缆由投标单位自主报价，不设电缆调价机制，结算时不因铜价变化而调整综合单价”，本工程不采用可调价格合同，不设置调价机制。

二十一、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。
2. 暂列金额按给定的数值填报，需取规费、税金后计入投标报价内，不能随意删除、改动。
3. 本工程电缆由投标单位自主报价，不设电缆调价机制，结算时不因铜价变化而调整综合单价。

2、合同中付款周期的约定：

招标文件中合同签订后支付合同总金额 10% 预付款，工程竣工验收后支付至 60% 工程款，待工程审计后支付至项目审计结算款的 97%，剩余 3% 的结算款，作为质保金，在通电调试完毕、验收合格、质量保证期到期后，无质量问题后付清。乙方应于每次付款开具 3% 的增值税专用发票。

合同签订后支付合同总金额 10% 预付款，能否调整至 30%？

工程竣工验收后支付工程款的比例能否调整至 80%？

回复：不调整。

3、《市政工程工程量计算规范》、山东省市政工程消耗量定额交底培训彩，彩钢板围挡安装及拆除定额只计取安拆费，主材损耗是正常安拆损耗，未包括彩钢板使用费及日常维护费用。招标清单内没有单独列彩钢板围挡的费用，这部分费用施工中如何计取？

2. 有关问题的说明

(1) 彩钢板围挡安装及拆除定额只计取安拆费，主材损耗是正常安拆损耗，未包括彩钢板使用费及日常维护费用。

(2) 脚手架是按自有考虑，如为租赁，使用天数按批准的施工组织设计据实调整。

(3) 金属结构便桥根据设计图纸参照有关定额执行。

(4) 临时供水参考《给水工程》相应子目。

(5) 钢筋的水平、垂直运输执行第二章“钢筋工程”有关定额子目，02 定额中“机动车运混凝土、沥青混凝土、钢筋半成品”中的“沥青混凝土运输”、“热沥青运输”子目移入第二册《道路工程》，混凝土运输子目移入第三册《桥梁工程》。

回复：根据清单说明第十八条第 10 条中说明“投标单位在报价时要认真根据招标图纸核对清单的工程量，如因工程量有差异请投标单位在投标报价中综合考虑，其他未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。”没有单独列彩钢板围挡的费用应在其他单价措施项目综合单价中或分部分项子目综合单价中综合考虑。

总 说 明

工程名称：环翠区利用华能（威海）电厂余热供暖工程-竹岛站正式用电施工总承包 第 4 页 共 5 页

10.本工程措施项目包含总价措施费项目和单价措施费项目。总价措施费项目和单价措施费项目包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。投标单位在报价时要认真根据招标图纸核对清单的工程量，如因工程量有差异请投标单位在投标报价中综合考虑，其他未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

4、本工程为《市政工程工程量计算规范》，山东省市政工程消耗量定额交底培训中第 38 页彩钢板围挡计取说明，彩钢板围挡安装及拆除定额只计取安拆费，主材损耗是正常安拆损耗，未包括彩钢板租赁费及日常维护费用。招标清单内为列彩钢板围挡的费用，这部分费用施工中如何计取？

2. 有关问题的说明

(1) 彩钢板围挡安装及拆除定额只计取安拆费，主材损耗是正常安拆损耗，未包括彩钢板使用费及日常维护费用。

(2) 脚手架是按自有考虑，如为租赁，使用天数按批准的施工组织设计据实调整。

(3) 金属结构便桥根据设计图纸参照有关定额执行。

(4) 临时供水参考《给水工程》相应子目。

(5) 钢筋的水平、垂直运输执行第二章“钢筋工程”有关定额子目，02 定额中“机动车运混凝土、沥青混凝土、钢筋半成品”中的“沥青混凝土运输”、“热沥青运输”子目移入第二册《道路工程》，混凝土运输子目移入第三册《桥梁工程》。

(五) 井点降水

本节依据 2015 全国统一市政工程消耗量定额进行了设置，增加了清水泵、污水泵、泥浆泵明排水子目。包括轻型井点降水、喷射井点降水、大口径井点降水、深井井点降水、明排水。

井点降水的适用范围及适用条件：

轻型井点：一般适用于轻亚粘土、砂性土，降低水位深度在 3~6m。

喷射井点：适用土质同轻型井点，降低水位深度分别为：6~9m，10~14m，15~19m，20~29m。

大口径井点 15m 深，适用于轻亚粘土、粘性土、夹薄层粉砂，降低水位深度为 10~14m。

1. 有关数据的确定

(1) 人工工日的计算

人工工日按全国统一市政工程消耗量定额确定，比 02 定额人工下浮 20%。

(2) 材料消耗量的计算

轻型井点连接件改用高压胶管。

轻型井点井管的摊销时间为 450 天，其他井点井管的摊销时间均为 1500 天。

在井点材料使用摊销量中已包含井点材料拆除时的损耗量。

2. 有关问题的说明

(1) 井点降水成孔过程中产生的泥水处理及挖沟排水工作应另行计算。遇有天然水源可用时，不计水费。

(2) 井点降水必须保证连续供电，在电源无保证的情况下，使用备用电源的费用另计。

(3) 轻型井点、喷射井点、大口径井点、深井井点的采用由施工组织设计确定。井点使用时间

回复：同上第 3 条答复。

5、本项目开标时间及地点变更为 2024 年 08 月 12 日 14 时 00 分，威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）交易四厅。

威海市天垣工程咨询管理有限公司

2024 年 7 月 26 日

