

雅庭小区项目商业物业及居民配电工程 施工招标补充通知及招标答疑

各潜在投标人：

雅庭小区项目商业物业及居民配电工程施工招标补充通知（变更）及招标答疑如下：

补充通知部分：

一、招标文件 P77-85 工程量清单说明部分内容变更如下：

1、“三、工程概况：本项目位于威海市环翠区，海峰路以北，丽山路以西。总建筑面积约 6.2 万平方米，一期共 6 栋高层、3 栋多层，合计 496 户。居民配电工程包含 2 路 10KV 外线电源的引入，开闭所、居民配电室 1 高低压设备、一期低压分接箱安装及调试，一期低压分接箱进出低压电缆敷设，高低压电缆保护管安装及附属配套等工作内容。商业物业配电工程包含物业、商业配电室及其室外配套的安装工程等。”

变更为：

“三、工程概况：本项目位于威海市环翠区，海峰路以北，丽山路以西。居民配电工程包含 2 路 10KV 外线电源的引入，开闭所、居民配电室 1 高低压设备、一期低压分接箱安装及调试，一期低压分接箱进出低压电缆敷设，高低压电缆保护管安装及附属配套等工作内容。商业物业配电工程包含物业、商业配电室及其室外配套的安装工程等。”

2、“十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、措施费、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子

目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。”

变更为:

“十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。”

3、“十八、本清单中措施费报价时包含在给定的清单项目的综合单价中,填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的措施费,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。”

变更为:

“十八、本清单中措施一、措施二均包干计取,按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费的投标报价,除清单所列措施项目外,还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位本企业的实际情况等增列项目报价。”

4、“二十三、材料调价方法

(1)市场价格波动引起的调整

②可调价主要建材单价价差取定:

基准价=威海市住房城乡建设局官网发布的威海市二〇二三年8-9月份工程建设材料指导价格。

涨跌幅度=（威海市住房城乡建设局官网发布的施工日的工程建设材料指导价格-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）= 威海市住房城乡建设局官网发布的施工日的工程建设材料指导价格（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）= 威海市住房城乡建设局官网发布的施工日的工程建设材料指导价格（或双方确认的市场价）-基准价×0.95；”

变更为：

“二十三、材料调价方法

（1）市场价格波动引起的调整

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2023 年第三季度的威海市住房城乡建设局官网发布的的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房城乡建设局官网发布的的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值） =施工日的威海市住房城乡建设局官网发布的的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值） =施工日的威海市住房城乡建设局官网发布的的建材价格的中限-基准价×0.95；”

二、基于上述第二十三条变更，招标文件 P60-61 合同条款及格式中专用条款 11.1.2 变更内容同第二十三条。

招标答疑部分：

问：未在招标文件中发现 MNS 和 HXGN 相关技术要求

答：相关技术要求结合招标文件 P126 页 3.4.1 技术要求和图纸中相关内容。

注:1.0.4 kV# 10 ,# 14 ,# 18 柜内自动开关选用电动操作,脱扣器额定电流:1250 A,长延时整定值1000 A,短延时整定值5000 A.
2.MNS开关柜均采用下进下出型式,断路器采用电子式脱扣器.
3.框架断路器额定运行短路分断能力不小于65 kA,塑壳断路器额定运行短路分断能力不小于50 kA.
4.配置变压器智能配电终端(TTU),安装在低压进线柜内,实现变压器侧电能信息采集,信息经加密上传智能配电云平台.
5.K8 开关平时处于分闸状态,仅在应急电源投入时由现场操作人员确认市电停电后电动手动合闸。
应急电源接入开关与市电接入开关做机械及电气闭锁,应急电源接入开关禁止与市电接入开关同时合闸。

注:1.高压配电柜进出线方式为下进下出

2.配电柜尺寸为参考尺寸,实际尺寸以中标厂家尺寸为主并修改电缆沟及基础尺寸
3.配置1台6路集中式DTU,实现三遥、保护等功能,满足一二次融合要求,每路不再单独配置微机保护
4.环网柜均具有五防功能,每面环网柜配置温湿度控制器和加热板

威海瑞和工程咨询有限公司
二〇二四年四月十九日

