

sg202312048 威海高新区利用华能威海电厂余热供暖工程-市区

公司换热站施工总承包项目疑问答复函

各潜在投标人：本项目有如下疑问答复，请查收：

主要材料参考调价机制说明

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

一、钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价：以招标文件发出之日（即2023年12月25日）“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）上公布的威海地区HRB400E $\Phi 20$ （莱钢永锋）价格4080元/吨（含税）为准。

3. 调价市场价

调价市场价：以材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）上公布的威海地区HRB400E $\Phi 20$ （莱钢永锋）价格（含税）为准。

二、钢材（方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等）材料价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当钢材（方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等）市场价格浮动超过调价

基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价：以招标文件发出之日（即2023年12月25日）“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）上公布的青岛地区普中板Q235B14-25mm（普阳）价格4070元/吨（含税）为准。

3. 调价市场价

调价市场价：以材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）上公布的青岛地区（青岛市场中厚板价格行情）普中板Q235B14-25mm（普阳）价格（含税）为准。

三、安装工程主要材料钢管（镀锌管、无缝管）价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价：钢管以招标文件发出之日（即2023年12月25日）“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）上公布的青岛地区热镀锌钢管DN25（天津友发）价格5470元/吨（含税）为准、无缝钢管 $\Phi 89 \times 4.5$ （临沂瑞钢联）价格4800元/吨（含税）为准。

3. 调价市场价

调价市场价：以材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）上公布的青岛地区热镀锌钢管DN25(天津友发)、无缝钢管 $\Phi 89 \times 4.5$ （临沂瑞钢联）、衬塑钢管DN25(天津友发)的网上含税价格为准。

四、安装工程主要材料镀锌钢板价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价：镀锌钢板以招标文件发出之日（即2023年12月25日）“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的青岛地区镀锌卷板 $\delta 0.75$ (山钢日照)的价格5380元/吨（含税）为准。

3. 调价市场价

调价市场价：以材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的青岛地区镀锌卷板 $\delta 0.75$ (山钢日照)的网上含税价格为准。

五、安装工程主要材料电线价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价：电线以招标文件发出之日（即2023年12月25日）“长江有色金属网”发布的长江1#电解铜的网上价格69155.00元/吨。

3. 调价市场价

调价市场价：以材料进场当日“长江有色金属网”（网址：<http://www.ccmn.cn/>）发布的长江1#电解铜的网上含税价格为准。

3. 电线调价比率：调价比率= $[\text{调价市场价}-\text{调价基准价} \times (1 \pm 5\%)] \times 1.5\% / 1000$

4. 电线结算单价：结算单价=中标单价*（1+电线调价比率）（四舍五入保留两位小数）

六、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若采购数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

（一）增值税简易计税模式

P—可调价材料结算差价；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

Sn—各批次的调价市场价（含增值税）；

Ln—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

Ln' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S_{min} —各批次进场材料调价市场价最小值。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n')$$

② 当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n) + (S_{min} - J') \times (Q - \sum L_n)$$

注：潜在投标人如认为本通知内容对制作投标文件及开标时间有影响，请于 2024 年 1 月 5 日 16:00 前与招标公司联系，否则逾期视为认可，且开标时间不变。

山东省鲁成招标有限公司

2024 年 1 月 4 日

