

乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目监理

招标答疑

一、投标企业资格要求: 有行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理综合资质或监理丙级及以上资质。根据 2020 年 11 月 11 住房和城乡建设部关于印发《建设工程企业资质管理制度改革方案》的通知中监理专业资质等级压减为甲、乙两级, 取消丙级。

答: 原监理丙级资质在有效期内的, 仍可以使用。

二、本工程监理招标范围是否包括地下人防工程。

答: 本次监理招标范围不含地下人防工程。

三、招标文件中关于投标有效期的规定, 投标须知写的是 60 天, P20 写的是 90 天, 前后不一致。

答: 投标有效期为 60 天。

四、评标办法中企业信用及考核情况满分值是 5 分, 后面表格的评分标准分值是 1 分, 分值不相符。

答: 本项得分应为 5 分。

五、本工程招标文件评分标准对企业信用及考核情况、总监信用、企业实力、工程业绩、工程获奖等方面都未做要求, 使本工程监理招标未营造诚实守信、公正、公平竞争、统一开放的市场竞争环境。依据如下:

1、中华人民共和国招标投标法第五条规定, 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。为进一步规范建设监理招标评标活动, 体现公平、公开、择优的市场竞争原则, 2013 年山东省住房和城乡建设厅发布《山东省房屋建筑和市政工程监理招标文件示范文本》以及威海市住房和城乡建设局发布的威建发〔2013〕101 号关于印发《威海市房屋建筑和市政工程监理招标评标办法》的通知, 通知要求严格执行《山东省房屋建筑和市政工程监理招标文件示范文本》并出台相应的评分标准, 对企业综合实力、业绩、工程获奖及企业信用、总监信用的加减分的考核, 避免招标人人为有意向的投标人量身定制, 限制潜在投标人, 保证投标的科学性和公正性。

答: 山东省住房和城乡建设厅关于印发《山东省房屋建筑和市政工程监理招标文件示范文本》的通知, 第五条, 招标人可结合招标项目具体特点和实际需要, 编制评审因素及标准。

2、威住建通字【2021】90 号文《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》目的也是为了营造诚实守信、公平竞争、统一开放的市场环境，文件通知中第二十五条鼓励建设单位或其他单位在房屋建筑和市政工程建设活动中使用信用评价结果，优先选用信用评价高的建筑市场主体。在采用综合评估法的依法招标项目中，按照招标类别信用评级为 AAA、AA 和 A 级的建筑市场主体可分别给予 5 分、3 分和 1 分的加分奖励。本工程招标对信用评价为 AAA 级的企业可以免于缴纳投标保证金落实执行了通知文件，而没有在评分标准中为信用评级为 AAA、AA 和 A 级的建筑市场主体没有设置加分奖励。

答：关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知 第二十五条鼓励建设单位或其他单位在房屋建筑和市政工程建设活动中使用信用评价结果，优先选用信用评价高的建筑市场主体。非强制性要求必须使用信用评价。

山东省住房和城乡建设厅关于印发《山东省房屋建筑和市政工程监理招标文件示范文本》的通知，第五条，招标人可结合招标项目具体特点和实际需要，编制评审因素及标准。

3、该项目的施工评分办法中资信标对企业信用及考核情况、企业综合实力、企业业绩、企业工程奖项情况都做出了具体要求，能够充分体现公平、公开、阳光、择优的市场竞争原则，为何项目监理招标评分办法未对其做出相应的要求。

答：山东省住房和城乡建设厅关于印发《山东省房屋建筑和市政工程监理招标文件示范文本》的通知，第五条，招标人可结合招标项目具体特点和实际需要，编制评审因素及标准。

