

乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包 招标答疑

一、招标文件第五章工程量清单编制说明第十七条: 所有材料均应选用符合国标的产品, 招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌。

招标文件中未提供可选择的品牌, 是否由投标人自主报价。

答: 投标人自主报价。

二、招标文件第五章工程量清单编制说明第二十四条特别说明:

1. 本项目共有两套表格, 一套为工程量清单表, 一套为投标报价样表; 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价, 投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标; 材料暂估价按照样表中给定的价格计入, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。

招标文件中未提供投标报价样表文件, 如有请提供。

答: 投标人按照招标文件要求自主报价。不可竞争费用不得修改。

三、招标文件及 GCZJ 文件中清单项 1#楼 地下/地上装饰 顶棚工程 网格布 1. 耐碱玻纤网格布一道 2. 部位: 适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等, 计量单位为项, 其他主楼的同一清单项中单位也均为项。

请问上述单位是否错误, 应调整为 m^2 ?

答: 工程量以 m^2 为单位, 投标人按照 m^2 单位报价。

四、GCZJ 文件中的分部分项中如下 4 项工程量为 0, 请核实是否工程量未输入?

答: 已核实, 以下四项清单工程量为 0, 投标人自行考虑报价。

分部分项工程量清单与计价表							
809	010406001014	直形楼梯 1. 梯板厚度每增减10mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板结构型式:无斜梁	m ²	0.00			
824	010416001142	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用 2. 带E钢筋综合考虑	t	0.00			
1224	010406001022	直形楼梯 1. 梯板厚度每增减10mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板结构型式:无斜梁	m ²	0.00			
1299	010416001225	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ22, 包含接头费用 2. 带E钢筋综合考虑	t	0.00			

五、招标文件中无设备表，是否可提供？

答：投标人自拟。工程量清单样表中已列出设备表。

六、请提供招标图纸及地质勘查报告。

答：详见澄清公告

七、招标文件第四章合同条款及格式第三部分专用合同条款 11.1 条第 3 种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。

上述条款是否应调整为：合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。 ①可调价材料单价价差取定：材料价差=（材料市场价-基准价*（1±5%））/（1+材料税率），材料价差只计取规费和税金，不再计取其它费用，按月比对调整。②基准价=投标报价中的价格。材料市场价=按照双方确认的材料进场价格。③可调价主要建筑材料数量的取定：进料当日，承包人、监理单位确认的材料数量为准并经发包人审核确定。

答：按招标文件执行，具体调整按相关法律条文进行调整。

八、招标文件第四章合同条款及格式第三部分专用合同条款 12.1 条合同价格形式 1、单价合同中综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

上述条款与合同其他条款矛盾，是否应调整为：综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

答：统一为“综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。”

九、因本工程体量大, 单体较多, 是否可在招标文件第四章合同条款及格式第三部分专用合同条款 14 条增加如下约定:

其他: 分批开工工程, 分批进行竣工结算提报与审计工作。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分, 竣工后不再重复审核。

答: 原招标文件中也没体现, 等签定合同时再约定。

十、招标文件第四章合同条款及格式附件 3: 工程质量保修书二、质量保修期:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装, 隐蔽部分为 10 年, 非隐蔽部分为 5 年;
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期。

因本工程造价文件编制仍然执行《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011) 及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011) 等原计价标准。其有关质量保修期是否应执行原标准。即上述条款调整为:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期。

答: 投标单位根据招标文件合同条款中的工程质量保修期限的约定综合考虑报价。

乳山市方正房地产测绘中心

2023 年 09 月 18 日

