

# 威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计答疑回复（三）

各潜在投标人：

现对威海市第二实验高级中学建设项目修建性详细规划及建筑方案设计招标答疑做如下回复：

1、答疑回复一第 13 条：计划建设地块为 167 亩+西侧 40 亩，进行一体设计。已提供的用地红线为 167 亩，请提供 40 亩的用地红线，或 207 亩的整体红线。

回复：西侧 40 亩地暂未征地，无法提供土地红线。

2、用地规模 167 亩+40 亩，建设内容及规模是否维持下表不变？

威海市第二实验高级中学建设内容一览表

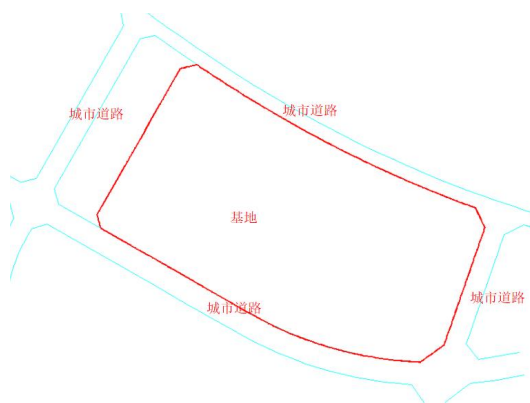
序号	名称	建筑面积（㎡）	备注
一	规划建筑		
1	教学楼	29412	
2	食堂	6050	
3	学生宿舍	18500	含教师值班宿舍
4	教师周转用房	6720	
5	体育馆（风雨操场）	2112	
6	地下车库	6000	
合计		68794	
二	室外活动场地	占地面积（㎡）	
1	400m 田径场	16034	1 个
2	排球场	1800	5 个
3	篮球场	6080	10 个
4	器械场地	300	1 个
合计		24214	

回复：用地规模 200 多亩，建设内容及规模维持下表不变。

3、要求本次设计综合考虑 167 亩用地及西侧 40 亩用地，计算指标时，用地面积按照 167 亩核算还是按照 207 亩核算？

回复：计算指标时，用地面积按照 200 多亩核算。

4、烦请提供项目四面城市道路的设计标高。



**回复：周围道路暂未建成，暂无设计标高。**

5、烦请提供本项目用地规划局下发土地规划条件文件，如没有，烦请明确用地建筑密度最大 15%是依据什么要求提出？（参考一般高中学校设计，15%建筑密度要求偏低）。

**回复：根据查询到的羊亭镇控规指标为 15%，请尽量在 15%内完成设计，如实在无法完成设计任务可适当调整，调整后方案需通过规划审批。**

6、项目用地规划条件是否要求限高 24m？

**回复：项目用地规划条件要求限高 24m。**

7、能否提供南侧文化中心及科创中心的建筑正负零标高，以便日照测算。

**回复：暂无法提供。**

8、招标答疑回复（一）13 项中回复“计划建设地块为 167 亩+西侧 40 亩，进行一体设计，没有其他预留用地”。

请明确：西侧用地进行一体设计的具体要求是什么？本次高中建设项目功能是否可以进入西侧 40 亩用地进行一体设计？若不可以，西侧 40 亩具体规划为何种功能？

回复：本次高中建设项目功能可以进入西侧 40 亩用地进行一体设计。

9、招标答疑回复（一）22 项中回复“学生宿舍按 3000 人全寄宿考虑，学生宿舍按,4-6 人间考虑，卫生间不独立设置。”

请明确：卫生间不独立设计具体怎么解释？是否每间均设置或者每层集中设置？

回复：卫生间不独立设计，按照规范每层设置 2-3 处公用卫生间。

如果潜在投标人认为影响投标文件制作的，请于 2023 年 9 月 15 日 14: 00 之前，向招标代理机构提出（联系电话：0631-5812098，邮箱 tljs2018@126.com）或从系统中提出。如到期未提出的，将视为不影响投标文件制作，开标时间不变。

山东同力建设项目管理有限公司

2023 年 9 月 13 日

