

山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段

招标文件答疑

各潜在投标人：

现将山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地项目（一期）二标段工程招标文件中有关问题做如下答疑：

问题 1：招标文件第 265 页材料暂估价一览表中的暂估价与清单项对应不明确。

材料暂估价一览表						
工程名称：山东港口（威海）跨境生活资料分拨基地（一期）二标段				第1页 共1页		
序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		拼装车间				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		配电室				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		G2办公楼				
		建筑工程				
1	ZG0001	100系列中空玻璃固定窗 5lowe-16ar+5+16ar+5	m2		1592.92	
2	ZG0002	100隔热断桥铝合金门	m2		1592.92	
3	ZG0003	100系列中空玻璃平开内倒窗 5lowe-16ar+5+16ar+5	m2		1592.92	
4	ZG0004	100系列中空玻璃上悬窗 5lowe-16ar+5+16ar+5	m2		1592.92	
5	ZG0005	100铝合金平开门联窗	m2		1592.92	
		装饰工程				
		安装工程				

清单编号 010802001002 隔热断桥铝合金门没有注明 100 系列，是否对应 ZG0002，100 隔热断桥铝合金门？

98	010802001002	金属(塑钢) 门	1.材料种类、规格：隔热断桥铝合金门 2.尺寸：综合考虑	m2	121.08
----	--------------	----------	---------------------------------	----	--------

答：010802001002 金属（塑钢）门对应 ZG0002，100 隔热断桥铝合金门。

问题 2：清单编号 01B008 带骨架幕墙是 100 系列铝合金，是否为暂估价？如果是，对应哪个暂估价？

110	01B008	带骨架幕墙	1.材料种类、规格：100系列灰色隔热铝合金框中空玻璃（5low-e+16ar+5+16ar+5） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边距楼地面小于500mm的落地窗及所有玻璃门必须使用安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	161.39
-----	--------	-------	--	----	--------

答：01B008 带骨架幕墙未列为暂估价。

问题 3：招标文件第 89 页：G2#办公楼 100 系列隔热铝合金门窗材料暂估价 1592.92 元/平方（不含税价），合价 2096132.53 元。这个（不含税价）是否仅指不含材料税？2096132.53 这个合价无法得出，是否以单价为准？

答：1592.92 元/m²为不含税材料单价，2096132.53 元为不含税材料合价。以单价为准。

问题 4：招标文件 93 页：“投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应按文件要求正常计取。”按文件要求疫情防控费应在总价措施费中列出并计取，但本次清单并没有列疫情防控费，应如何处理？

答：根据鲁建标字[2022]5 号文：疫情防控措施费是指在房屋建筑和市政工程施工现场采取常态化疫情防控措施所发生的直接费用，现在已无常态化疫情防控，投标单位应根据实际情况综合考虑在清单报价中。

问题 5：室外图纸仅提供了总图和给排水管线图，是否能提供室外路面、室外挡墙、室外照明、室外强弱电等图纸及具体的施工范围。

答：投标单位按工程量清单报价。

安装部分

问题 6：招标文件规定监控系统及弱电设备为专业暂估价，监控系统的管线敷设是否是列项清单内，不属于专业暂估的范畴？

答：监控系统的管线敷设是列项清单内，不属于专业暂估的范畴。

问题 7：泵房消防水车取水口 DN400，图上未附系统图，未标明管道根部基础做法，及管口取水井做法，以及取水井距泵房的距离。以上做法在清单中也没有描述。

答： 1. 名称：消防车取水口 DN400 2. 取水井及根部做法、管口取水井做法参照图集：113s4-154 3. 取水井至泵房的距离：10m。

其他

问题 8：请提供项目经理简历表格式和技术负责人简历表格式。

答：按威海市威海市房屋建筑和市政工程施工总承包标准招标文件（试行）格式，见附表。

问题 9：社保证明要求时间以哪个为准？请明确。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，上传至资格审查中，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料（含项目管理机构情况表及社保证明、项目经理、技术负责人相关证件等）；社保证明（含委托代理人）**指近三个月社保证明**，项目机构

1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为1、若法定代表人参加投标,内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标,内容为法定代表人身份证明(按投标文件格式提供)、授权委托书(按投标文件格式提供)、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人 近一个月 (2023年3月或4月)社保证明。
-----	-----------------	-----	---

1.9	项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档 (一) 项目负责人资格要求: 1、具有建筑工程二级注册执业资格(注册建造师)并具有B类安全生产考核合格证; 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理或施工项目负责人。 需附项目负责人相关证件及所有人员近一个月社保证明。 填写项目经理简历表(按投标文件格式提供)
-----	-------	-----	---

7、委托代理人、项目管理机构所有人员近一个月本单位社保证明材料
(若为退休人员可提供退休及返聘证明材料);

答：投标人提供法定代表人、授权代表及项目负责人近三个月社保证明。

问题 10：以下签字或盖章要求的信用自查承诺招标文件没有具体要求，请明确如何处理？

3.6.3	签字或盖章 要求	<p>本项目采用全电子进行开、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。</p> <p>如联合体投标，除联合体协议书、信誉自查承诺外的电子投标文件(ztb文件)应按招标文件要求加盖牵头人电子公章和法定代表人电子签章。 (联合体协议书、信誉自查承诺须联合体牵头人及成员单位共同签字盖章)</p> <p>纸质投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。</p> <p>如联合体投标，除联合体协议书、信誉自查承诺外的电子投标文件(ztb文件)应按招标文件要求加盖牵头人电子公章和法定代表人电子签章。 (联合体协议书、信誉自查承诺须联合体牵头人及成员单位共同签字盖章)</p>
-------	-------------	--

答：投标人自拟信用自查承诺格式。

问题 11：此处要求资信标附件中是否只需提供项目经理和技术负责人证件，其他人员证件不需提供只需要提供社保证明即可？

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 1、项目经理：项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并具有B类安全生产考核合格证。 2、技术负责人1名：须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他人员（不需提供证件复印件）：施工员、质检员（或质量员）、材料员各1名，安全员2名。 满足以上配备要求，得3分，否则不得分。 职称证扫描件上传至资信标补充附件中。 注：请在“资信标附件”中上传项目管理机构组成表（施工管理机构）、技术负责人简历表， <u>施工管理机构人员资格证书扫描件</u> 。

答：资信标附件中项目经理、技术负责人按招标文件资格要求提供证明材料，项目管理机构其他人员提供身份证及社保证明等证明材料。

海逸恒安项目管理有限公司

2023年5月11日

附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、最近三个月养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺函，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收证明复印件（如有）。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、质检（质量）员、材料员、安全员（C 证）等岗位人员。应附资格证书（如有）、身份证、相关部门开具的最近三个月养老保险复印件，专职安全员应附安全生产考核合格证书（C 证），主要业绩须附合同协议书（如有）。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

附 3：承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日