

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质，须为有效证件，且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第六章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 投标保证金金额：5000.00 元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2022 年度（第一批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金，须上传信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。 （1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 （2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源乔伟芸 2，联系方式：0631-8456544、15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司

			<p>开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>（4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>（5）除按规定免予交纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
1.5	项目监理机构	合格制	<p>上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：项目监理机构成员的证件及社保证明材料彩色扫描件。根据本项目规模大小并结合实际情况，且参照《山东省房屋建筑和市政公用工程监理人员定岗标准》（鲁建建字〔2013〕27 号）的要求，该工程监理组织最低定岗标准为：总监理工程师 1 名，专业监理工程师 1 名，监理员 1 名。</p> <p>备注：</p> <p>（1）项目总监理工程师资格：取得国家监理工程师注册证书，注册专业为<u>房屋建筑</u>工程。</p> <p>（2）专业监理工程师（满足以下任一条均可）：</p> <p>1）具有工程类注册执业资格；</p> <p>2）具有有效期内的省级建设监理协会颁发的专业监理工程师“建设工程监理从业人员教育与信用信息卡”或监理人员（专业监理工程师）上岗证；</p> <p>3）具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员（提供职称、工程经验和业务培训的证明材料）。</p> <p>（3）监理员（满足以下任一条均可）：</p> <p>1）具有有效期内的省级建设监理协会颁发的“建设工程监理从业人员教育与信用信息卡”或监理人员（监理员）上岗证；</p> <p>2）具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员（提供学历和业务培训的证明材料）。</p> <p>注：监理企业可自行选择高等院校、专业机构对监理人员进行业务教育培训，也可自主组织培训。</p> <p>（4）项目监理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明；若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入</p>

			证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员,社会保险缴纳不足6个月的,须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。 (5)须在本小项注明项目监理机构人员的岗位。
1.6	失信情况查询	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档,内容为: 1、投标人或法定代表人或项目总监或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。附“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图(查询对象包括投标人及其法定代表人、项目总监、委托代理人)。注:以招标人或招标代理机构开标现场核验为准。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。后附网上查询截图。注:以招标人或招标代理机构开标现场核验为准。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档,具体格式详见招标文件第六章投标文件格式。
1.8	资信等级要求	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档,内容为:“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件,并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。
2	监理大纲 [33.00]		
2.1	工程概况、监理工作范围、内容、依据、程序,监理工作指导思想和目标	1.50	(1.5分)工程概况、监理工作范围、内容、依据、程序,监理工作指导思想和目标;
2.2	施工阶段质量控制的工作任务、方法、措施和承诺	1.50	(1.5分)施工阶段质量控制的工作任务、方法、措施和承诺;
2.3	施工阶段造价控制的工作任务、方法、措施和承诺	1.50	(1.5分)施工阶段造价控制的工作任务、方法、措施和承诺;

2.4	施工阶段进度控制的工作任务、方法、措施和承诺	1.50	(1.5分) 施工阶段进度控制的工作任务、方法、措施和承诺;
2.5	安全生产管理监督工作任务、方法、措施和承诺	1.50	(1.5分) 安全生产管理监督工作任务、方法、措施和承诺;
2.6	合同管理工作任务和方法	1.50	(1.5分) 合同管理工作任务和方法;
2.7	信息管理工作任务和方法	1.50	(1.5分) 信息管理工作任务和方法;
2.8	组织协调的工作任务和方法	1.50	(1.5分) 组织协调的工作任务和方法;
2.9	对工程施工过程中设计变更的管理措施	1.50	(1.5分) 对工程施工过程中设计变更的管理措施;
2.10	节能环保、文明施工的工作任务和方法	1.50	(1.5分) 节能环保、文明施工的工作任务和方法;
2.11	针对本工程的合理化建议	1.50	(1.5分) 针对本工程的合理化建议;
2.12	监理工作制度	1.50	(1.5分) 监理工作制度;
2.13	监理资料规范化管理的工作方法	1.50	(1.5分) 监理资料规范化管理的工作方法;
2.14	拟投入本工程的监理设施	1.50	(1.5分) 拟投入本工程的监理设施;
2.15	质量控制专业重点及建议	2.50	(2.5分) 质量控制专业重点及建议;
2.16	安全管理专业重点及建议	2.50	(2.5分) 安全管理专业重点及建议;
2.17	进度管理专业重点及建议	2.50	(2.5分) 进度管理专业重点及建议;
2.18	合同和信息管理重点及建议	2.50	(2.5分) 合同和信息管理重点及建议;
2.19	监理大纲总体	2.00	(2分) 监理大纲思路清晰、有针对性、有创新、全面、系统, 并有超出上述 14 项以外的内容且切实可行得 0-2 分
3	资信标 [27.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	1、上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为: 企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为 AAA 级的信用报告的得 3 分, AA 级的信用报告的得 2 分, A 级的信用报告的得 1 分。备注: 本项只计最高分, 不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》), 否则该项不得分。

			<p>2、投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 2 分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：评标时，企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.2	企业实力	3.00	<p>上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为：投标人同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的得 3 分，缺项不得分。（注：投标人须上传有效证书扫描件，否则该项不得分。）</p>
3.3	项目监理机构	15.00	<p>通过系统选择项目监理机构成员：项目总监为房屋建筑工程注册监理工程师。项目监理机构配置须满足招标人要求。招标人要求项目班子的组成中，人员配备至少有：总监理工程师 1 名，专业监理工程师 1 名，监理员 1 名。满足以上配备要求，且与资格审查项目监理机构人员一致，得 15 分。</p>
3.4	项目总监信用	1.00	<p>项目总监近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 1 分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目总监的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推 1 年，精确到日。</p> <p>投标单位的项目总监若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
3.5	企业类似业绩	3.00	<p>通过系统勾选业绩。内容为：投标人自 2019 年 1 月 1 日至今，承揽过类似工程业绩的，每有一个得 1 分，本项最高计至 3 分。</p> <p>注：1、单个合同总建筑面积≥6000 平方米的厂房或车间。</p> <p>2、上传监理合同扫描件；日期以监理合同签订时间为准，进行加分。</p> <p>3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
4	商务标 [40.00]		
4.1	投标报价	40.00	<p>有效标书中投标报价为基准价的得满分 40 分，每高于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。</p>

		<p>每低于基准价 1% ， 扣减 0.2 分，扣完为止 不足 1%，按内插法，得分四舍五入精确到小数点后两位。</p> <p>注： 1、经评标委员会评审为无效标的报价，不参与报价得分计算。</p> <p>2、基准价 A 计算方式：平均法 (n 为有效投标人个数)</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高、1 个最低报价后的算术平均值。</p>
--	--	---